

## Z Á P I S č. 22/08

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 03. 11. 2008 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

**Přítomni:** Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

**Omluven:** Ing. Jiří Šafář

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 09/09/07, 04/05/08, 11/05/08, 12/03/08, 17/01/08, 21/02/08, 21/03/08, 21/05/08

#### 11/01/03 - Prostranství u kostela – komunikace

*RM byla seznámena se závěry schůzky starosty a místostarosty s ředitelkou ŘSD Ing. Hoderovou. Harmonogram stavby je následující: DÚR 03/2009, územní rozhodnutí 07/2009, DSP 12/2009, stavební povolení 05/2010 se zahájením stavby. Vše je podmíněno datem schválení investičního záměru.*

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 a) Prostranství u kostela – objekt občanské vybavenosti

*RM vzala na vědomí podání jedné nabídky do vyhlášené soutěže na využití pozemku na nám. Kl. Bochořáka od p. Ludka Řehoře, který nabízí výstavbu penzionu o kapacitě 45 lůžek, kavárny, wellness a veřejného WC, nabízená cena za odkup pozemku je 500 Kč/m<sup>2</sup>. Celková investice 35 mil. s termínem dokončení 2010.*

Záměr na prodej předmětných pozemku – p.č. část 728/1, 730, 731 v k.ú. Kunštát na Moravě je vyvěšen.

Stavební komise byla s návrhem studie seznámena a po strážce hmotového řešení a členění s návrhem souhlasí.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) Prostranství u kostela – parková úprava, demolice „Staré školy“

*RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na tuto akci k datu 17.10.2008.*

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM vzala na vědomí zápis z 10. kontrolního dne, stavba probíhá dle harmonogramu.

RM projednala návrh nájemní smlouvy na pronájem KD a požaduje po AK JUDr. Čecha posouzení navržených smluv.

RM schvaluje snížení nájemného SDH Kunštát za pronájem KD Kunštát ve výši 15.000,- Kč vzhledem k nemožnosti užívání předmětu nájmu v průběhu rekonstrukce KD.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM neschvaluje žádost SDH Kunštát o úhradu brigádnických hodin ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM požaduje po Ing. Peškové zpracování žádostí o dotaci z rozpočtu JmK na vybavení a rekonstrukci KD.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

- 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**  
 RM vzala na vědomí informaci o tom, že přihláška do konkurzu byla podána AK Muzikář a Odehnal v požadovaném termínu.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 24/22/06 - **Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát**  
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na tuto akci k datu 17.10.2008.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/02/07 - **Sběrný dvůr**  
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na tuto akci k datu 10.10.2008.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/03/07 - **Revitalizace vodních ploch – projektová dokumentace – Panská zahrada**  
 Termín pro podání žádosti je do 13.11.2008. RM ukládá Ing. Peškové zkonzultovat se zpracovatelem zahrnutí všech uznatelných nákladů do žádosti.  
 RM schvaluje vystavení objednávky na úpravu PD ve výši 87.000,-Kč. RM ukládá FO zahrnout tuto částku do RO č. 5.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/04/07 - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**  
 RM vzala na vědomí doručení kalkulace vodného a stočného od Svazku a její připomínkování místostarostou dle stanov Svazku. Požadované doklady, které by obhájily náklady na provozování infrastruktury ve výši 5,149 mil. Kč/rok 2007 nebyly od VAS dosud předloženy.  
 RM pověřuje starostu a místostarostu jednat s VAS o návrhu přípravy provozní smlouvy na rok 2009.  
 RM projednala zpracovanou žádost na příspěvek na provedení akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín z fondu ŽP JmK a pověřuje tajemníka a místostarostu doručením na JmK.  
 RM byla seznámena se stavem předávání podkladů o vydávaném majetku.  
 RM byla seznámena s výsledkem jednání s VAS Boskovice a projednala návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2009, z něhož vyplývá nárůst ceny o 10,26 % (stejný jako ve Svazku VAK) a odvod nájemného 2,110.000,- Kč. RM doporučuje ZM tuto kalkulaci ke schválení. RM pověřuje místostarostu předložením návrhu provozní smlouvy do příštího jednání RM.  
 RM schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s VAS Boskovice na zpracování Plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizací.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 06/10/07c - **Cyklostezka Kunštát – Újezd – bezpečná stezka**  
 RM vzala na vědomí uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z ROP Jihovýchod.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/10/07b - **Naučná turistická stezka Kunštát – Rudka**  
 Dne 30.10.2008 se uskutečnilo předání a převzetí díla.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**  
 P. Jurka na výzvu AK nereagoval. RM ukládá AK JUDr. Čecha podat žalobu na p. Jurku ve věci užívání bytu v domě zvláštního určení bez právního důvodu a zplnomocňuje starostu k podpisu plné moci AK.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Provedení opravy balkonů je odloženo z důvodu vážné nemoci nájemce dotčeného bytu.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**  
*Zpracování en. auditu probíhá, potřebné podklady ze strany města byly zpracovateli předány.*  
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu r. d.**  
 RM schvaluje uzavření smlouvy s Petrem Odehnalem na zpracování PD na zasíťování pozemků pro individuální výstavbu RD.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
*RM byla seznámena s projednáním zpracování zastavovací studie s Ing. arch Zoumkovou na pozemky v lokalitě mezi ul. Zahradní a státní silnicí.*  
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 10/04/07 - **Pasport místních komunikací**  
*Pasport MK byl připomínkován ze strany MÚ a očekává se předložení jeho nové verze.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/01/07 - **Žádost tenisového klubu Kunštát**  
 RM vzala na vědomí odeslání odpovědi na dopis předsedy TK Kunštát ve věci uzavření dodatku k nájemní smlouvě na tenisový areál s tím, že RM žádá výbor TK Kunštát o svolání mimořádné valné hromady v termínu do 30.11.2008, která by dodatek k nájemní smlouvě projednala.  
*V případě, že v této lhůtě nebude dohody dosaženo, RM smlouvu vypoví.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/03/07 - **Zpětný odkup pozemku 136/4 v k.ú. Kunštát**  
 RM vzala na vědomí podání 4 nabídek na odkup pozemku p.č. 136/4 v k.ú. Kunštát a 3 nabídky od realitních kanceláří na exkluzivní zastoupení při prodeji. RM ukládá tajemníkovi zaslat zájemcům odpověď s tím, že o prodeji rozhodne ZM na základě nabídky podané zájemcem při jednání ZM. Pokud k přímému prodeji nedojde, bude exkluzivní prodej pozemku řešen s realitní kanceláří. V tomto duchu bude zaslána realitním kancelářím odpověď.  
 RM ukládá tajemníkovi zaslat zájemcům neprodleně zprávu o konání ZM dne 20.11.2008, kde bude pozemek prodáván.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**  
 RM vzala na vědomí informaci ze schůzky starosty a místostarosty na ÚSB s tím, že změna č. 3 bude dokončena v prosinci 2008. RM žádá o předložení harmonogramu schvalování změny ÚP.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07a - **Rozšíření VO k Eurokovu.**  
*Termín dokončení do 30. 10. 2008.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu a MK k Hlubně**  
*Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na SÚS JmK zaslána. SÚS zpracovává potřebné materiály k postoupení JMK. Žádost o odprodej pozemku soukromým vlastníkům byla zaslána, odpověď dosud nedošla. Následně bude zahájeno územní a stavební řízení. Jednání s podnikateli v této lokalitě proběhlo a bylo dohodnuto sdružení prostředků na opravu MK v roce 2009.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 27/09/07 - **VoIP telefonie**  
*Návrh smlouvy o dílo byl předložen. Po připomínkování bude projednán na příštím jednání RM.*  
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně

- 29/10/07 - **Nadační fond pana Řehůřka**  
*RM schválila odpověď na dopis p. Řehůřka.*  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**  
*Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích*  
Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**  
*RM žádá o předložení harmonogramu schvalování změny ÚP.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/15/08 - **Hospodaření v lesích města**  
*Přehled o množství vytěžené hmoty a prodejních cenách v k.ú. Hluboké za roky 2007 a 2008 byl předložen a předán OV Hluboké.*  
*RM ukládá tajemníkovi projednat tyto podněty s lesním hospodářem a FO a podat zprávu na příštím jednání RM.*  
*RM ukládá tajemníkovi ve spolupráci s AK JUDr. Čecha připravit návrh nových smluv se zapracováním připomínek RM a s využitím obdobné smlouvy v našem regionu.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 05/05/08 - **Koupaliště Kunštát**  
*RM ukládá vypsát poptávkové řízení na zafóliování bazénu.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 11. 2008
- 06/01/08 - **Byt na náměstí Krále Jiřího 105**  
*RM schvaluje provedení výměny kotle (s průtokovým ohřevem užitkové vody) a elektroinstalace v nezbytně nutném rozsahu do celkové výše 50.000,- Kč.*  
*RM dle předloženého seznamu uznatelných oprav schvaluje provedení opravy podlahy, SDK příčky, dlažby v koupelně, obkladu v kuchyni, baterie, WC kombi v ceně do 47.000,- Kč včetně DPH. Práce budou dokončeny do 30.11.2008.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/08/08 - **DPH v rozpočtu města**  
Dodatečné daňové přiznání k DPH za 3. čtvrtletí roku 2005 bylo podáno. Přehled o přijatých a uskutečněných plněních v souvislosti s provozováním vodovodů a kanalizace se zpracovává.  
Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 06/09/08 - **Nájem pozemku pod restaurací Sport**  
AK JUDr. Čecha zaslala návrh nájemní smlouvy právnímu zástupci majitele restaurace s termínem vyjádření do 15.11.2008.  
Zodpovídá: p. Bravenec Termín: do příštího jednání RM
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**  
RM ukládá vyzvat nájemníky k přihlášení se k trvalému pobytu na č.p. 504.  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/05/08 - **Garáž u ZS**  
Hrubá stavba je provedena, dokončovací práce budou provedeny v jarních měsících.  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 15/08/08 - **Oprava MK**  
*Oprava v Hlubokém bude dokončena do konce října.*  
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: do příštího jednání RM

- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**  
*RM vzala na vědomí předložený seznam majitelů pozemků pod vrtem v Sychotíně. Je objednáno geometrické zaměření. Po jeho dokončení bude následně zahájeno jednání s jejich majiteli.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**  
*RM pověřuje tajemníka zajištěním nové nájemní smlouvy.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 18/01/08 - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi**  
*RM ukládá SO prověřit možnost realizace cyklostezky mezi Kunštátem, Rudkou, Sychotínem, zámkem a Újezdem. RM ukládá SO osadit min. 2 kusy posezení k rybníku v Sychotíně.*  
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**  
*Místní šetření proběhlo za účasti dotčených orgánů státní správy. Po provedení úpravy VO a chodníku bude požádáno o vyznačení přechodu a dopravního značení.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/08 - **Prodej pozemku p.č. 143 a 144 v k.ú. Újezd u Kunštátu**  
*Záměr na prodej pozemků p.č. 143 a p.č. 144 v k.ú. Újezd u Kunštátu vyvěšen.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**  
 Rozšíření VO v ul. Zahradní je provedeno. Realizace v místní části Hluboké bude následovat.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 19/07/08 - **Infocentrum**  
*RM ukládá předložit návrh smlouvy o dílo s p. Nejedlým na spolupráci při přípravě zpravodaje a provozu městského informačního kanálu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 19/08/08 - **Stížnost na provoz zemědělské farmy v ul. Tenorově**  
*RM vzala na vědomí vyjádření MěÚ Boskovice, s tím, že ve věci ochrany ovzduší a ochrany ovzduší je příslušná obec – tj. město Kunštát. RM očekává vyjádření OHS Blansko.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 19/09/08 - **Oprava rozhlasu**  
 RM ukládá zajistit cenovou nabídku na bezdrátové vysílání místního rozhlasu v celém Kunštátsku.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 20/02/08 - **Školská rada**  
 RM jmenuje za členy školské rady ze strany zřizovatele p. Petr Bednáře a p. Vladimíra Bravence.  
 Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1  
 Zodpovídá: starosta Termín: do příštího jednání RM
- 20/05/08 - **Parkovací místa na ul. Nová 463**  
 V duchu usnesení RM byla zaslána žadatelům odpověď.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM
- 20/09/08 - **Zimní údržba**  
 RM ukládá projednat s obcí Tasovice finanční spoluúčast na prohrnování spojovací komunikace mezi Tasovicemi a Hlubokým. RM požaduje zahrnout do plánu zimní údržby posyp komunikace k lyžařskému vleku v Hlubokém v sobotu a neděli a dále novou stezku mezi Kunštátem a

Újezdem.

Zodpovídá: starosta

Termín: do příštího jednání RM

- 21/01/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**
- *urgence zařazení opravy silnice 3. třídy Sychotín – Hluboké, vyčištění přídlažby*
  - *oprava zábradlí kolem potoka a požární nádrže – pozinkované ocel. sloupy a tlakově impregnovaná dřevěná madla*
  - *vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci*
  - *oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple*
  - *výměna sirény*
  - *vrata u požární zbrojnice*
  - *víko na koš na PET lahve*
  - *projednáni opravy a zimní údržby komunikace Hluboké – Tasovice se starostou Tasovic*
  - *sečení trávy kolem komunikace nad Vachovými*
  - *projednat s mobilními operátory instalaci převaděče pro Hluboké*
  - *urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19*
  - *možnost zřízení nádrže pro umělé zasněžování lyžařského svahu*
- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 21/04/08 - **Pronájem pozemku p.č. 1101/1 v k.ú. Kunštát**
- RM vzala na vědomí žádost Jitky a Pavla Macháčkových na prodej pozemku p.č. 1101/1 v k.ú. Kunštát na Moravě. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek původně církevní, nelze uvedený pozemek prodat. RM doporučuje dlouhodobý pronájem.*
- RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM

- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**
- RM vzala na vědomí zápis z povodňové prohlídky provedené dne 7. 10. 2008 MěÚ Boskovic.*

### 3. Došlá pošta, návrhy, připomínky:

- 22/01/08 - **Závazek p. Tajovské vůči Městu Kunštát**
- RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy p. Ladislavě Tajovské na byt v BD Rudka č.p. 29 do 2.12.2008. Další prodloužení nájmu je podmíněno úhradou dlužné částky dle návrhu p. Tajovské.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/02/08 - RM vzala na vědomí žádost o přidělení bytu p. Vlastimila Burgra.
- 22/03/08 - RM schvaluje přidělení vstupního bytu p. Kateřině Beckové v BD Rudka č.p. 29 s tím, že se žadatelka přihlásí k trvalému pobytu v Městě Kunštát a její děti budou navštěvovat ZŠ a MŠ v Kunštátě.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/04/08 - RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na výdaje JSDH od JmK ve výši 61.718,- Kč.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/05/08 - RM schvaluje podání žádosti o dotace na elektronické půjčování knižního fondu.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/06/08 - RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku 946/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.
- Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/07/08 - RM pověřuje starostu ke svolání ZM na 20.11.2008 v 18:00.

22/08/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**

- žádost o převod finančních prostředků určených na opravu kaple na úhradu el. energie na koupališti v rámci rozpočtového opatření
- požadavek na nákup dresů pro mládežnické družstvo volejbalu
- upozornění na havarijný stav dřevěné kolny u obecního domu č.p. 29
- realizace instalace obrubníků na silnici směr Nýrov u domu p. Bednáře – svoláno místní šetření na 4.11.2008 v 7,00 hodin
- zajištění ořezu suchých větví stromů podél silnice Rudka – Kunštát (nebezpečí pádu větví)
- návrh na vydání OZV – zákaz pálení biologického odpadu a používání hlučných strojů a zařízení (sekačky, křovinořezy, motorové pily, cirkulárky) v neděli po vzoru některých měst a obcí
- požadavek na zajištění zákazu průjezdu těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích v obci – obtěžování obyvatel nadměrným hlukem

**Příští jednání RM se uskuteční 18. 11. 2008 v 17 hodin se začátkem v Sychotíně na Myslivně pro projednání podnětů občanů místní části Sychotín.**

*Zapsal: Ing. Sojka*

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: