

Z Á P I S č. 01/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 05. 01. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Omluven: Mgr. Göpfert

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen p. Bravenec.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Bravenec.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 16/01/07, 07/05/08, 24/03/08, 26/01/08, 26/02/08, 26/05/08, 26/06/08, 26/07/08, 26/08/08, 26/09/08

11/01/03 - Prostranství u kostela – komunikace

RM byla seznámena se závěry schůzky starosty a místostarosty s ředitelkou ŘSD Ing. Hoderovou. Harmonogram stavby je následující: DÚR 03/2009, územní rozhodnutí 07/2009, DSP 12/2009, stavební povolení 05/2010 se zahájením stavby. Vše je podmíněno datem schválení investičního záměru.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 a) Prostranství u kostela – objekt občanské vybavenosti

ZM schválilo návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kunštát a p. Ludkem Řehořem na prodej části pozemku p.č. 728/1, 730 a 731 v k.ú. Kunštát.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Prostranství u kostela – parková úprava, demolice „Staré školy“

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na tuto akci k datu 17.10.2008.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM projednala připomínky k návrhu nájemní smlouvy na vnitřní vybavení s Pivovarem ČH a.s.. RM ukládá tajemníkovi připravit podnájemní smlouvu mezi Městem Kunštát a nájemcem KD řešící vnitřní vybavení restaurace.

RM vzala na vědomí podání žádostí o dotaci z rozpočtu JmK na vybavení KD.

RM schvaluje předložený návrh nájemní smlouvy na pronájem sálu se zapracovanými připomínkami a pověřuje místostarostu a p. Bravenec jejím projednáním s nájemcem.

RM bere na vědomí uvolnění bytu v KD, který bude následně pronajat nájemci restaurace.

RM projednala zahájení přípravy rekonstrukce KD na rok 2009 v závislosti na přiznání dotace z rozpočtu ČR ve výši 4 mil. Kč. RM byla seznámena s termínem schůzky s projektantem nad stanovením rozsahu 2. etapy přestavby. RM požaduje orientačně ocenit jednotlivé díly stavby, zejména: výměnu výplní, zateplení fasády, zateplení stropu sálu, zateplení jeviště, rekonstrukci šaten, občerstvení v suterénu.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

RM vzala na vědomí informaci o tom, že přihláška do konkurzu byla podána AK Muzikář a Odehnal v požadovaném termínu.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

24/22/06 - Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na tuto akci k datu 17.10.2008.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

- 01/02/07 - **Sběrný dvůr**
RM vzala na vědomí zprávu o průběhu schvalování žádosti, která úspěšně prošla 2. kolem. Konečné schvalování žádostí se očekává v březnu 2009.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/03/07 - **Revitalizace vodních ploch – projektová dokumentace – Panská zahrada**
RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 13.11.2008.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/04/07 - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**
RM vzala na vědomí doručení kalkulace vodného a stočného od Svazku a její připomínkování místostarostou dle stanov Svazku. Požadované doklady, které by obhájily náklady na provozování infrastruktury ve výši 5,149 mil. Kč/rok 2007 nebyly od VAS dosud předloženy.
 RM projednala zpracovanou žádost na příspěvek na provedení akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín z fondu ŽP JmK a pověřuje místostarostu doručením na JmK. Dle podmínek JmK – max. 50% vlastního podílu z uznatelných nákladů je žádost zpracována na 3,914.179,- Kč.
RM pověřuje Ing. Šafáře a AK zpracovat připomínky RM do návrhu provozní smlouvy s firmou VF Elektro (zejména se jedná o odklad účinnosti v závislosti na nabití právní moci rozhodnutí krajského úřadu a splnění podmínek zákona o obcích a zúžení rozsahu zakázky).
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
 RM vzala na vědomí odeslání žádosti o změnu povolení o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v Obci Zbraslavec a vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu ve Městě Kunštát na OŽP JmK dle předloženého návrhu zpracovaného AK Muzikář – Odehnal se zpracovaným připomínkami.
 RM vzala na vědomí zaslání oznámení Města Kunštát a v zastoupení Obce Zbraslavec v souvislosti s jejich vystoupením ze Svazku VAK měst a obcí stávajícímu provozovateli VAS a.s. dle předloženého návrhu zpracovaného AK Muzikář – Odehnal se zpracovaným připomínkami.
 RM vzala na vědomí schválení Plánu financování a obnovy vodovodu a kanalizace Kunštát v ZM.
 RM byla seznámena s postupem inventarizace vodohospodářského majetku. RM pověřuje Ing. Šafáře jeho dalším upřesněním při jednání s VAS, VF Elektro a JmK.
 RM ukládá Ing. Peškové prověřit možnost získání dotace z ROP na opravu komunikací poškozených při realizaci akce.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 06/10/07c - **Cyklostezka Kunštát – Újezd – bezpečná stezka**
Platba dotace byla poukázána na účet města v očekávané výši a bude použita na úhradu úvěru.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/10/07b - **Naučná turistická stezka Kunštát – Rudka**
RM ukládá Ing. Peškové a FO dokončit vyúčtování akce a podat žádost o platbu z ROP.
 Zodpovídá: starosta Termín: 19.1.2009
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
P. Jurka převzal korespondenci od AK JUDr. Čecha, na kterou v požadovaném termínu nereagoval. Následuje řešení soudní cestou.
Přípravou návrhu žaloby ve věci p. Jurky byla pověřena AK Muzikář, Odehnal.
Provedení opravy balkonů je odloženo z důvodu vážné nemoci nájemce dotčeného bytu.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
 RM vzala na vědomí informaci o zahájení zpracování auditu na ZŠ.
 RM projednala přípravu akce výměna otvorových prvků na staré budově ZŠ v závislosti na

přiznání dotace z SR ve výši 3 mil. Kč.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu r. d.**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

Dne 16.12. byla projektantem předložena rozpracovaná PD.

b) Lokalita – Zahradní – Újezd

RM byla seznámena s projednáním zpracování zastavovací studie s Ing. arch Zounkovou na pozemky v lokalitě mezi ul. Zahradní a státní silnicí.

RM pověřuje tajemníka projednat s Pozemkovým fondem ČR možnost převodu pozemků na Město Kunštát.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

21/03/07 - **Zpětný odkup pozemku 136/4 v k.ú. Kunštát**

RM vzala na vědomí přípravu kupní smlouvy.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM vzala na vědomí informaci o termínu společného jednání o návrhu změny dne 20.1.2009 na MÚ v Boskovicích. Účast tajemník a místostarosta.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07a - **Rozšíření VO k Eurokovu.**

RM pověřuje tajemníky přípravou smluv o převodu investorství a po provedení kolaudace stavby smlouvy o převodu na Město Kunštát.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu a MK k Hlubně**

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na SÚS JmK zaslána. SÚS zpracovává potřebné materiály k postoupení JMK. Smlouva o odprodej pozemku se soukromými vlastníky byla uzavřena. Následně bude zahájeno územní a stavební řízení.

Jednání s podnikateli v této lokalitě proběhlo a bylo dohodnuto sdružení prostředků na opravu MK v roce 2009.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

27/09/07 - **VoIP telefonie**

RM schvaluje předloženou nabídku na VoIP telefonii a pověřuje místostarostu předložením smlouvy o dílo do příštího jednání RM.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: 19. 1. 2009

29/10/07 - **Nadační fond pana Řehůřka**

RM vzala na vědomí zaslání dopisu p. Řehůřkovi v souladu s rozhodnutím ZM. RM pověřuje Ing. Šafáře zajištěním úpravy statutu nadačního fondu v souladu s původním záměrem RM.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**

Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluičasti města při investičních akcích

Zodpovídá: místostarosta

Termín: průběžně

04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**

RM vzala na vědomí informaci o termínu společného jednání o návrhu změny dne 20.1.2009 na MÚ v Boskovicích. Účast tajemník a místostarosta.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

- 04/15/08 - **Hospodaření v lesích města**
Přehled o množství vytěžené hmoty a prodejních cenách v k.ú. Hluboké za roky 2007 a 2008 byl předložen a předán OV Hluboké.
RM ukládá tajemníkovi připravit návrh nových smluv se zpracováním připomínek RM a s využitím obdobné smlouvy v našem regionu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 05/05/08 - **Koupaliště Kunštát**
RM ukládá vypsát poptávkové řízení na zafóliování bazénu. Termín byl odložen na doporučení FV.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 28. 2. 2009
- 06/01/08 - **Byt na náměstí Krále Jiřího 105**
Předání bytu proběhne dne 6.1.2009
 Zodpovídá: tajemník
- 06/08/08 - **DPH v rozpočtu města**
Odpočet DPH za 3. čtvrtletí 2006 byl městu vrácen.
Přehled o přijatých a uskutečněných plněních v souvislosti s provozováním vodovodů a kanalizace se zpracovává. Termín do 19. 1. 2009.
RM pověřuje Ing. Šafáře zajištěním smlouvy o poskytování daňového poradenství včetně zastupování města při jednání s FÚ s daňovým poradcem Ing. Odehnalem.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM žádá předložení právního stanoviska ve věci pozemků v majetku města (možnost uzavření nájemních či kupních smluv).
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: 19. 1. 2009
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
RM ukládá vyzvat nájemníky k přihlášení se k trvalému pobytu na č.p. 504.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí předložený seznam majitelů pozemků pod vrtem v Sychotíně. Je objednáno geometrické zaměření. Po jeho dokončení bude následně zahájeno jednání s jejich majiteli.
Geom. zaměření je přislíbeno na leden 2009.
 Zodpovídá: tajemník Termín: leden 2009
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**
Předložené nájemní smlouvy byly připomínkovány. RM ukládá tajemníkovi zaslat dopis firmě Self Servis s žádostí o předložení nabídky na odprodej kabelové sítě na území Města Kunštát.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08 - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi**
RM ukládá SO prověřit možnost realizace cyklostezky mezi Kunštátem, Rudkou, Sychotínem, zámkem a Újezdem. RM ukládá SO osadit min. 2 kusy posezení k rybníku v Sychotíně.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
RM vzala na vědomí projednání možnosti zřízení přechodu na odboru dopravy MÚ Boskovice.
RM ukládá SO zajistit zpracování nezbytně nutné PD.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 19/05/08 - **Prodej pozemku p.č. 143 a 144 v k.ú. Újezd u Kunštátu**
Prodej pozemků p.č. 143 a p.č. 144 v k.ú. Újezd u Kunštátu schválen v ZM, smlouva podepsána, úhrada provedena.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM projednala žádost o rozšíření VO v ul. Pod Hlubnou. RM schvaluje rozšíření VO se 4 ks světelných bodů a rozšíření VO podél Kunštátského potoka katletickému areálu se 2 ks světelnými body.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/07/08 - **Infocentrum**
RM vzala na vědomí oznámení p. Nejedlého o tom, že nebude dále spolupracovat při přípravě zpravodaje.
Zodpovídá: tajemník Termín: do 5. 1. 2009
- 19/08/08 - **Stížnost na provoz zemědělské farmy v ul. Tenorově**
RM projednala stížnosti občanů s provozovatelem zemědělské farmy, který přislíbil následující:
- do konce května 2009 bude přesunuto cca 2/3 skotu mimo zástavbu města
- provoz produkce mléka není možno přemístit z farmy v ul. Tenorově, provoz bude ukončen nejpozději do 31.3.2010
Měření hluku OHS bylo provedeno, výsledky nebyly dosud předloženy.
Zodpovídá: tajemník Termín: do 5. 1. 2009
- 19/09/08 - **Oprava rozhlasu**
RM vzala na vědomí objednání nové ústředny do místních částí Hluboké a Touborž.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touborži:**
- oprava zábradlí kolem potoka a požární nádrže – pozinkované ocel. sloupy a tlakově impregnovaná dřevěná madla – cenová nabídka byla předložena
- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku
- oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2009
- výměna sirény – zakoupena, montáž zajistí SO
- vrata u požární zbrojnice – smlouva uzavřena, dodávka 01/2009
- víko na koš na PET lahve – výroba zadána
- sečení trávy kolem komunikace nad Vachovými – zařadit do plánu údržby zeleně
- projednat s mobilními operátory instalaci převaděče pro Hluboké
- urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
- možnost zřízení nádrže pro umělé zasnežování lyžařského svahu – starosta zajistí objednání zpracování studie proveditelnosti
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**
RM ukládá svolat jednání se správcem toku.
Zodpovídá: tajemník Termín: do 19. 1. 2009
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
- požadavek na nákup dresů pro mládežnické družstvo volejbalu – podaná žádost
- upozornění na havarijní stav dřevěné kolny u obecního domu č.p. 29 – rozpočet 2009
- požadavek na zajištění zákazu průjezdu těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích v obci – obtěžování obyvatel nadměrným hlukem – při místním šetření byl požadavek shledán jako neopodstatněný
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 23/01/08 - **Příspěvek Charitě Blansko na rok 2009**
Smlouva schválena ZM.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 23/06/08 - **Prodej pozemku p.č. 532/1 a 350/1 v k.ú. Rudka u Kunštátu**
Záměru na prodej pozemku p.č. 532/1 a 350/1 v k.ú. Rudka u Kunštátu vyvěšen.
- 23/08/08 - **Poplatek za svoz a ukládání TDO**
OZV schválena v ZM.
- 23/09/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Sychotíně**
 - požadavek na provedení ořezu stromů a keřů v korytě Sychotínského potoka a lip u kapličky – zajišťuje lesní hospodář do 01/2009
 - posouzení stavu střechy na kapliče a zpracování návrhu na její opravu - SO
 - provedení opravy chodníků, přeložení dlažby u keramiky - SO
 - vyčištění koryta toku Petrůvka – projednat se správcem toku
 - oprava tarasů u objektu Prádlo – zařadit do rozpočtu na příští rok – RM žádá stavební komisi o návrh opravy a vyčíslení nákladů
 - pokos trav v korytě Sychotínského potoka provádět na obou březích – zařadit do plánu údržby zeleně
 - instalace radaru u motorestu – RM ukládá tajemníkovi objednat radar s termínem instalace do 31.3.2009
 - zasklení oken u čekárny – SO - objednáno
 - zajištění zásahových obleků pro JSDH Sychotín
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - oprava a doplnění herních prvků na výletišti - SO
 - oprava MK – rozpočet 2009 – cenovou nabídku zajistí SO
 - vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
RM vzala na vědomí podání žádosti o rezervaci připojení k distribuční soustavě.
Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 24/06/08 - **Rozpočet na rok 2009**
Schváleno ZM. RM ukládá FO provést rozpis rozpočtu na rok 2009.
Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 1. 2009
- 24/07/08 - **Rada města**
RM navrhuje zařadit na jednání ZM zřízení a volbu 2. místostarosty města.
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
RM požaduje po FO předložit k datu účetní uzávěrky přehled pohledávek.
Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 1. 2009
- 24/10/08 - **Městská sportovní hala**
RM ukládá řediteli ZŠ a MŠ předložit vyúčtování provozu městské sportovní haly k datu účetní uzávěrky za rok 2008.
Zodpovídá: ředitel ZŠ Termín: 31. 1. 2009
- 24/11/08 - **Plán oblasti povodí**
Plán oblasti povodí týkající se protipovodňových opatření byl v termínu připomínkován.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**
Záměru na odprodej části pozemku byl vyvěšen.
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
ZM zadání této změny schválilo. RM pověřuje tajemníka oslovením firem USB Brno a Ing. arch. Brožka k podání nabídky včetně harmonogramu plnění.
Zodpovídá: tajemník Termín: 19. 1. 2009
- 26/10/08 - **Hřbitov**
RM pověřuje Ing. Šafáře přípravou nájemní smlouvy na pozemky hřbitova.
VO na hřbitově zprovozněno. Úprava svícení pouze v provozní době bude následovat.
RM ukládá SO prověřit možnost osazení kříže na novém hřbitově dle PD.
RM ukládá SO předložit návrh na opravu hřbitovní zdi.

3. Došlá pošta, návrhy, připomínky:

- 01/01/09 - **Prodej vyřazeného majetku**
RM ukládá tajemníkovi zajistit odborné vyjádření od správce sítě k ceně vyřazovaného majetku.
Zodpovídá: tajemník Termín: 19. 1. 2009
- 01/02/09 - RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.p. 43 v Kunštátě do 31. 1. 2009 p. Vojtěchu Cabanovi.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 01/03/09 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt v domě na nám. ČSČK č.p. 36 v Kunštátě p. Aleši Mynářovi do 31. 3. 2009.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 01/04/09 - RM schvaluje zprovoznění zimního kluziště v areálu za školou.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 01/05/09 - RM schvaluje vyplacení odměn v ZŠ dle předloženého návrhu.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 01/06/09 - RM schvaluje poskytnutí daru fyzické osobě ve výši 20.000,-Kč.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 01/07/09 - RM ukládá městské policii připravit návrh zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhu do spodní části náměstí – pod sochu Krále Jiřího včetně vjezdu na šachovnici.
- 01/08/09 - RM ukládá SO připravit návrh na obměnu odpadkových košů na náměstí Krále Jiřího a ČSČK.

Příští jednání RM se uskuteční 19. 1. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Ing. Petr Sojka
místostarosta

Ověřovatel zápisu: