

Z Á P I S č. 05/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 02. 03. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 21/03/07, 23/06/08, 04/01/09, 04/05/09, 04/06/09, 04/07/09

- 11/01/03 - **Prostranství u kostela – komunikace (I/19 – Kunštát, průtah)**
RM byla seznámena se závěry schůzky starosty a místostarosty s ředitelkou ŘSD Ing. Hoderovou. Harmonogram stavby je následující: DÚR 03/2009, územní rozhodnutí 07/2009, DSP 12/2009, stavební povolení 05/2010 se zahájením stavby. Vše je podmíněno datem schválení investičního záměru.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 11/01/03 a) **Prostranství u kostela – objekt občanské vybavenosti**
AK MO zpracovává kupní smlouvu dle podkladů Geodézie Boskovice.
- 11/01/03 b) **Prostranství u kostela – parková úprava, demolice „Staré školy“**
RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.
Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**
RM vzala na vědomí předání podnájemní smlouvy mezi Městem Kunštát a nájemcem KD, řešící vnitřní vybavení restaurace, nájemci.
RM vzala na vědomí podání žádostí o dotaci z rozpočtu JmK na vybavení KD.
RM schvaluje předložený návrh nájemní smlouvy na pronájem sálu se zpracovanými připomínkami.
RM byla seznámena se zápisem z přípravy II. etapy. RM požaduje po projektantovi zvážení možnosti propojení sálu s galerií přes schodiště.
RM ukládá starostovi projednat s pořadatelem kulturních a společenských akcí v KD jejich podněty a připomínky k pořádání akcí v další sezóně.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**
RM vzala na vědomí informaci o tom, že bude provedena urgence AK MO u správkyne konkurzní podstaty.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 24/22/06 - **Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát**
RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/02/07 - **Sběrný dvůr**
Konečné schvalování žádostí se očekává v březnu 2009.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

- 03/03/07 - **Revitalizace vodních ploch – projektová dokumentace – Panská zahrada**
 RM vzala na vědomí přidělení akceptačního čísla ze SFŽP.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/04/07 - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**
 RM vzala na vědomí registraci žádosti o příspěvek na provedení akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín z fondu ŽP JmK ve výši 3,914.179,- Kč.
 RM vzala na vědomí podání dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín.
 RM ukládá Ing. Peškové prověřit možnost získání dotace z ROP na opravu komunikací poškozených při realizaci akce.
 RM vzala na vědomí předání požadovaných dokladů na JmK 25.2.2009. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné další připomínky JmK doručeny. Bude následovat vydání rozhodnutí o změně povolení k provozování.
 RM byla seznámena s příslibem Ing. Krále, že do 4.3.2009 bude právními zástupci Svazku VAK předložen návrh dohody o vzájemném vyrovnání.
 RM byla seznámena s dopisem AK Paroulek, Zrůstek, Lůdl ze dne 19.2.2009, v kterém jsou vyčísleny závazky Města Kunštát vůči Svazku VAK z titulu smlouvy o účasti Svazku VAK na financování splátky od SFŽP na výstavbu ČOV a kanalizace ze dne 13.11.1995, ve kterém požaduje zaplacení částky 4,050 mil. Kč do 15.3.2009 na účet Svazku VAK. RM projednala návrh odpovědi zpracovaný AK MO a doporučuje ho ZM ke schválení.
 RM byla seznámena s návrhem žádosti zastupitelstvům členských obcí Svazku VAK a doporučuje ho projednat v ZM.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 06/10/07c - **Cyklostezka Kunštát – Újezd – bezpečná stezka**
 Vyúčtování dotace na SFDI bylo odesláno.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/10/07b - **Naučná turistická stezka Kunštát – Rudka**
 Nedostatky zjištěné při kontrole pracovníků RR ROP byly odstraněny a doplněné materiály byly Regionální radě dodány. RM ukládá Ing. Peškové a FO dokončit vyúčtování akce. Žádost o platbu z ROP je podána od 12/08.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
 Přípravou návrhu žaloby ve věci p. Jurky byla pověřena AK Muzikář, Odehnal. Byla předána plná moc AK MO k podání žaloby.
 Provedení opravy balkonů je odloženo z důvodu vážné nemoci nájemce dotčeného bytu.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
 RM vzala na vědomí informaci o dokončení zpracování auditu na ZŠ. Dle podané informace bude výzva zveřejněna v polovině roku 2009.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu r. d.**
 a) Lokalita - Zahradní – Sokolská
 RM vzala na vědomí vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 516/1 v k.ú. Kunštát na Moravě a na směnu části pozemku 513/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.
 b) Lokalita – Zahradní – Újezd
 RM byla seznámena s projednáním zpracování zastavovací studie s Ing. arch Zounkovou na pozemky v lokalitě mezi ul. Zahradní a státní silnicí.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně

- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**
 RM vzala na vědomí dopracování návrhu změny ÚP. RM ukládá SO zpracovat návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07a - **Rozšíření VO k Eurokovu.**
 Smlouva o převodu stavby na město Kunštát byla předložena EUROKOVU.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 2. 3. 2009
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu a MK k Hlubně**
 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na SÚS JmK zaslána. SÚS zpracovává potřebné materiály k postoupení JMK. Následně bude zahájeno územní a stavební řízení.
 RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku k Eurokovu mezi JmK a Městem Kunštát – podléhá schválení Rady JmK (proběhne pravděpodobně v 03/09).
 RM vzala na vědomí termín podání žádostí do MAS od 2.3.-2.4.2009.
 Jednání s podnikateli v této lokalitě proběhlo a bylo dohodnuto sdružení prostředků na opravu MK v roce 2009.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 27/09/07 - **VoIP telefonie**
 Realizace přechodu na VoIP telefonii je provedena. RM ukládá tajemníkovi dodat nová tel. čísla do inforočenky a zveřejnit je na www stránkách Města Kunštát.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond pana Řehůřka**
 RM vzala na vědomí doručení odpovědi p. Řehůřka. RM pověřuje Ing. Šafáře zajištěním úpravy statutu nadačního fondu v souladu s původním záměrem RM. RM schválila předložený návrh řešení k projednání na příštím zasedání ZM:
 - vrácení finančních prostředků p. Řehůřkovi z prostředků města Kunštát
 - zachování nadačního fondu s úpravami zřizovací listiny podle návrhu AK MO, tj. změnit název, změnit nadační listinu formou notářského zápisu, upravit počet členů správní rady na počet 6, z nichž 4 budou jmenováni na návrh zřizovatele a revizor bude volen správní radou na návrh zřizovatele
 Stanovisku AK MO tvoří přílohu tohoto zápisu.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
 Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**
 RM vzala na vědomí dopracování návrhu změny ÚP.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/15/08 - **Hospodaření v lesích města**
 RM vzala na vědomí předložený návrh smlouvy o zajištění lesní činnosti připomínkový lesním hospodářem. Schválením návrhu se RM bude zabývat po předložení zprávy KV.
 RM vzala na vědomí lesním hospodářem předložený přehled pěstební a těžební činnosti v roce 2008 a výhled těchto činností na rok 2009.
 RM žádá kontrolní výbor, aby ve spolupráci s finančním odborem provedl kontrolu hospodaření v roce 2008 – podle fakturace.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 05/05/08 - **Koupaliště Kunštát**
RM ukládá vypsát poptávkové řízení na zafóliování bazénu. Termín byl odložen na doporučení FV.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 3. 2009
- 06/08/08 - **DPH v rozpočtu města**
Přehled o přijatých a uskutečněných plněních v souvislosti s provozování vodovodů a kanalizace FO zpracovává. Termín do 15. 3. 2009.
RM schvaluje mandátní smlouvu s firmou Bilanční a účetní kancelář s.r.o. (daňový poradce Ing. Odehnal) na poskytování daňového poradenství včetně zastupování města při jednání s FÚ se zpracováním připomínek.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
 RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m²/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m²/rok u komerčních objektů.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30.4.2009
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
RM schvaluje převod nájemní smlouvy na byt č. 25 v BD Nová 504 z p. Blanky Ježové na Petra Stojana a Lucii Polákovou s účinností od 1.4.2009.
RM projednala žádost samosprávy BD na výměnu vstupních dveří a výmalbu společných prostor.
RM žádá SO o podání stanoviska.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí, že probíhá zpracování geom. plánu. Po jeho dokončení bude následně zahájeno jednání s jejich majiteli.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**
Předložené nájemní smlouvy byly připomínkovány. Dopis firmě Self Servis s žádostí o předložení nabídky na odprodej kabelové sítě na území Města Kunštát byl odeslán. RM ukládá svolat osobní jednání.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08 - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi**
 RM vzala na vědomí termín vyhlášení výzvy na cyklostezky z ROP – 07-09/2009. RM ukládá SO prověřit možnost realizace cyklostezky mezi Kunštátem, Rudkou, Sychotínem, zámkem a Újezdem. RM ukládá SO osadit min. 2 kusy posezení k rybníku v Sychotíně.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
Na přípravě PD se pracuje.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM projednala žádost o rozšíření VO v ul. Pod Hlubnou. RM schvaluje rozšíření VO se 4 ks světelných bodů a rozšíření VO podél Kunštátského potoka katletickému areálu se 2 ks světelnými body. RM vzala na vědomí zpracování PD na rozšíření VO, následovat bude poptávkové řízení na dodavatele.
 RM schvaluje objednání dokončení PD na rozšíření VO Pod Hlubnou a podél Kunštátského potoka a zadání vypracování PD v ul. V Lávkách.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 19/08/08 - **Stížnost na provoz zemědělské farmy v ul. Tenorově**
Měření hluku OHS bylo provedeno, s výsledkem překročení limitu v noční době. Provozovatel farmy tuto závadu odstraní přesunem nočního dojení do denní doby.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**
 - oprava zábradlí kolem potoka a požární nádrže – pozinkované ocel. sloupy a tlakově impregnovaná dřevěná madla – cenová nabídka byla předložena, přípravné práce probíhají
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM ukládá opětovně zaslat požadavky na správce toku. Urgence provedena.
 - oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2009
 - vrata u požární zbrojnice – smlouva uzavřena, dodávka 01/2009. Dodávka připravena, čeká se na vhodné klimatické podmínky pro provedení potřebných stavebních prací.
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. RM schvaluje objednání studie a pověřuje Ing. Šafáře projednáním připomínek s projektantem.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**
RM byla seznámena s vyjádřením správce toku, které se týká pouze toku Petrůvka.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
 - upozornění na havarijní stav dřevěné kolny u obecního domu č.p. 29 – rozpočet 2009 – RM žádá o předložení stanoviska OV Rudka – zvážit vyklizení sklepů. RM vzala na vědomí stanovisko OV Rudka. RM žádá Složky Rudka o vyklizení sklepních prostor (části) – z důvodu nedostatku finančních prostředků na rekonstrukci dřevěné kolny.
 RM žádá SO o předložení návrhu na rekonstrukci, případně demolici stavby dřevěné kolny.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 3. 2009
- 23/09/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Sychotíně**
 - oprava střechy na kapliče bude provedena pracovní četou MÚ v jarních měsících, souběžně bude podána žádost o dotaci
 - provedení opravy chodníků, přeložení dlažby u keramiky – zajišťuje VAS
 - vyčištění koryta toku Petrůvka – zařazeno správcem toku do plánu roku 2009
 - oprava tarasů u objektu Prádlo – zařadit do rozpočtu na příští rok – RM žádá stavební komisi o návrh opravy a vyčíslení nákladů
 - Radar objednan s termínem instalace do 31.3.2009 – RM vzala na vědomí výběr vhodného stanoviště.
 - zasklení oken u čekárny – SO – objednáno
 - zajištění zásahových obleků pro JSDH Sychotín
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - oprava a doplnění herních prvků na výletišti – SO – bude zahrnuto do žádosti o dotaci
 - oprava MK – rozpočet 2009 – cenovou nabídku zajistí SO
 - vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
RM vzala na vědomí podání žádosti o rezervaci připojení k distribuční soustavě. V případě, že nebude do 10. 3. 2009 doručeno kladné stanovisko E.ON, bude spolupracující firma přizvána do příštího jednání RM.
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně

- 24/06/08 - **Rozpočet na rok 2009**
 Předložený rozpis rozpočtu na rok 2009 bude předmětem jednání ZM.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 17. 2. 2009
- 24/07/08 - **Rada města**
RM navrhuje zařadit na jednání ZM zřízení a volbu 2. místostarosty města.
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
RM vzala na vědomí přehled pohledávek předložený FO. RM ukládá FO předložit návrh na řešení pohledávek za léta 2002 – 2005. RM ukládá FO připravit výzvu dlužníkům ve spolupráci s právními zástupci města.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 3. 2009
- 24/10/08 - **Městská sportovní hala**
RM projednala zařazení do RO č. 1 dokrytí ztráty provozu sportovní haly za rok 2008 ve výši 220.825,-Kč.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**
Záměru na odprodej části pozemku byl vyvěšen. Bude předmětem jednání ZM.
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
 RM schvaluje předložený návrh smlouvy o dílo na zpracování změny č. 5 ÚP. Smlouva bude uzavřena po uzavření dohody o úhradě nákladů s navrhovatelem.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
*Úprava svícení pouze v provozní době bude následovat.
 RM ukládá SO prověřit možnost osazení kříže na novém hřbitově dle PD.
 RM ukládá SO předložit návrh na opravu hřbitovní zdi.*
 Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 01/01/09 - **Prodej vyřazeného majetku**
RM ukládá tajemníkovi zajistit odborné vyjádření od správce sítě k ceně vyřazovaného majetku.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 19. 1. 2009
- 01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**
 Realizace proběhne v závislosti na počasí.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**
RM ukládá SO předložit cenovou nabídku na obměnu odpadkových košů na náměstí Krále Jiřího.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 2. 3. 2009
- 02/07/09 - **Propagace města**
RM projednala předložené náměty propagačních materiálů města Kunštát – ve spolupráci s reklamní agenturou. RM vzala na vědomí předložený návrh.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 03/04/09 - *RM vzala na vědomí žádost Ing. Vladislava Vítka o umístění 3 sloupů el. vedení a rozvaděče u rybníka v Sychotíně. Žádost bude projednána v ZM.*

- 03/05/09- *RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0*
- 04/02/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**
RM navržený program schvaluje.
- 04/03/09 - **Oprava MK V Lávkách**
RM ukládá SO předložit nabídku na zpevnění komunikace recyklátem.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/04/09 - RM vzala na vědomí doplnění žádosti o příspěvek na činnost LMD Kunštát. RM vzala na vědomí vyčíslení odhadu nákladů na spotřebované energie. Bude zohledněno v rozdělení dotací ZO.
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
RM projednala přípravu akce výměna otvorových prvků na staré budově ZŠ v závislosti na přiznání dotace z rozpočtu ČR ve výši 3 mil. Kč. RM ukládá tajemníkovi provést poptávkové řízení na zajištění stavebního dozoru. RM vzala na vědomí termín konání kontrolního dne na přípravě této akce – 18.2.2008.
Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 3. 2009
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
RM vzala na vědomí stav podání žádosti o dotaci na provedení stavebních úprav na kaplích v místních částech z programu MMR.
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
RM vzala na vědomí stav podání žádosti o dotaci na úpravu a vybavení sportovních hřišť z programu MMR.
- 04/11/09 - **Dotace z MMR na minigolf**
RM vzala na vědomí stav podání žádosti o dotaci na zbudování minigolfového hřiště v areálu koupaliště z programu MMR.
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.
RM vzala na vědomí předložení 4 nabídek na zpracování PD pro SP.
Zodpovídá: místostarosta Termín: průběžně
- 04/13/09 - **Žádost manželů Bakových na změnu ÚP**
RM projednala žádost manželů Bakových na změnu ÚP. Žádost bude předmětem jednání ZM.

3.Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 05/01/09 - RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Pavlem Olivou, Lipka 43 do 30.4.2011.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 05/02/09 - RM projednala žádost p. Zoltána Lukatsovitse o pronájem obecního bytu. RM ukládá tajemníkovi zaslat odpověď s tím, že Město Kunštát nedisponuje žádným volným bytem.
- 05/03/09 - RM ukládá městské policii osadit značku zákaz vstupu se psy do areálu dětského hřiště u MŠ.
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
RM ukládá FO připravit zprávu o vyúčtování dotací ZO za rok 2008 a včetně čerpání hodin ve sportovní hale, tělocvičně a KD.
Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 3. 2009

Příští jednání RM se uskuteční 16. 3. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: