

Z Á P I S

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 05.03.2009 v 17.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 1. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2009, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 12 členů ZM.

Omluven MVDr. Zdeněk Wetter, Karel Konopáč

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Projednání připomínek a podnětů občanů
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání ZM
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
6. Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín
7. Nadační fond Jaroslava Řehůřka
8. Rozpočtové opatření č. 1/2009
9. Prodej, směna, převod pozemků
10. Ustavení neuvolněné funkce 2.místostarosty, volba
11. Stanovení odměn neuvolněných členům Zastupitelstva města
12. Výsledky inventarizace majetku města
13. Různé: - umístění 2 sloupů a rozvaděče na pozemcích města
- návrh na změnu ÚP
- rozšíření Czech POINT – žádost o dotace
- prodej počítače

Ing.Dobeš navrhl rozšířit bod č.8) o podrobné projednání položek rozpočtu města na r.2009.

Další připomínky k programu nebyly podány.

Usnesení č. 01/01/09/a - ZM Kunštát schvaluje program 1. zasedání ZM Kunštát

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas. –

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM pana Mgr.Vladimíra Všianského a p. Vladimíra Bravence.

Usnesení č. 01/01/09/b - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání pana Mgr. Vladimíra Všianského a p. Vladimíra Bravence.

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas.-

Ad 2) - Projednání připomínek a podnětů občanů

Pan Jiří Zábaj - dotaz k dotacím na obědy ze školní jídelny.

Mgr.Vratislav Sedlák – ředitel ZŠ a MŠ Kunštát odpověděl, že státní dotace je určena pouze na stravování dětí. Pro ostatní strávníky (důchodce, ostatní) je stanovena cena obědu 44,- Kč.

Ad 3) - Kontrola úkolů z minulého zasedání - Ing.Kolář- tajemník MěÚ

ZM uložilo měst. úřadu odeslat omluvný dopis p. Jaroslavu Řehůrkovi.

Dopis p. Řehůrkovi byl dne 18.12.2008. Stanovisko p. Jaroslava Řehůrka bylo rozesláno zastupitelům města.

Ad 4) Zpráva o činnosti RM – Ing. Petr Sojka

Ing.Sojka sdělil, že RM se od posledního zasedání zabývala mimo jiné přípravou dotačních akcí, pokračování oprav v kulturním domě, úpravou dětských hřišť, úpravou kapliček v místních částech a přípravou akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín.

Ing.Dobeš přednesl dotazy k činnosti RM:

- Oprava kulturního domu Kunštát, rekonstrukce šaten. Ing. Dobeš navrhuje, aby opravy kulturního domu byly konzultovány s týmem odborníků a byla vypracována koncepce oprav.
Ing.Sojka odpověděl, že úpravy jsou konzultovány s architektem a projektovány dle zadání města. Ve věci řešení stávajících šaten je domluveno jednání RM se zástupci organizací za účelem zjištění účelnosti šaten. Následně bude projednána zvuková izolace dveří spojujících sál a restauraci.
- Vybudování sběrného dvora v Kunštátě – jeho význam
Pan Cveček odpověděl, že v současné době není o tříděný odpad zájem. Přesto město potřebuje „ekodvůr“ na skladování odpadu a sklad materiálů. Žádost o dotaci již byla podána.
- Fotovoltaická elektrárna - příprava
Stanovisko E.ON ke kapacitě připojení je 1 MW na místo požadovaných 4 MW. Věc je ve fázi projednávání, zábor pozemku bude řešen po definitivní dohodě o kapacitě připojení.
- Osazení kříže na hřbitově v Kunštátě. V minulosti byl již zpracován návrh sousoší.
Ing.Sojka odpověděl, že RM zvažuje umístění kříže do výklenku ve zdi, který je k tomuto účelu určen. O dalších návrzích možno jednat.
- Dotaz k úpravě fasády a výměně oken základní školy
Ing.Sojka odpověděl, že je navržena výměna oken za plastové s dekorem dřeva. Členění by mělo být zachováno..
- Ing.Dobeš navrhl v rámci pořízení propagačních materiálů města zajistit rozšíření web.stránek města
Ing.Kolář sdělil, že město Kunštát připravuje drobné upomínkové předměty s logem města. Tištěné materiály – např. mapy, budou navrženy ve spolupráci s Informačním centrem města.

(Do jednání se dostavil Ing.Šafář).

Usnesení č. 01/02/09 - ZM bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 5) Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru – Marie Vlasáková

Finanční výbor provedl dne 28.1.2009 kontrolu GPS.

Dne 13. 2. 2009 byla provedena kontrola hospodaření v ZŠ a MŠ Kunštát. Kontrolou nebyly zjištěny závady. Zprávy budou projednány v RM.

Petr Bednář – předseda kontrolního výboru se seznámil s výsledky inventarizace majetku města. V případě kontroly lesního hospodářství sdělil, že je schopen kontrolovat pouze formální správnost faktur, což učinil.

Ing.Dobeš doporučil ke kontrole přizvat odborníka a provést namátkovou kontrolu v místě těžby dřeva dle číselníků.

Usnesení č. 01/03/09 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci

Ad 6) - Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín

Ing. Sojka seznámil ZM s dosavadním průběhem přípravy. V prosinci 2008 jsme obdrželi od SFŽP sdělení, že náš projekt je do realizace zařazen, v únoru 2009 nám bylo potvrzeno přidělení evidenčního čísla.

Celková hodnota díla 118,3mil.Kč včetně DPH. – 78 mil.Kč dotace, 25mil.Kč podíl města Kunštát. Z toho je již uhrazeno 2,150 mil. Kč za PD.

Město Kunštát žádá o půjčku ze SFŽP 7,8mil. Kč, zbytek částky by měl být pokryt komerčním úvěrem.

Město Kunštát bude vypisovat 3 výběrová řízení. Předpoklad zahájení stavby – začátek r. 2010.

Ing. Šafář informoval, že Krajský úřad Jihomoravského kraje byl požádán o vydání změnového povolení na provozovatele. Toto povolení nebylo dosud vydáno. Do nabytí právní moci změnového povolení je provozovatelem Vodárenská a.s.

Dále pokračovala jednání mezi městem Kunštát a Svazkem VaK ve věci vypořádání majetku.

Návrh finančního vypořádání mezi Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko a městem Kunštát předložený právním zástupcem Svazku VaK:

Město Kunštát se zavazuje uhradit do dne 31. 12. 2009 Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko částku ve výši 4.050.000,--Kč, jež odpovídá finančním prostředkům poskytnutým Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko městu Kunštát, na

splácení půjčky poskytnuté mu Státním fondem životního prostředí ČR, jež byla účelově vázána na výstavbu ČOV a kanalizace ve městě Kunštát. V této věci byla dne 13. 11. 1995 mezi stranami uzavřena Smlouva o účasti dobrovolného sdružení obcí – Svazku vodovodů a kanalizací okresu Blansko, na financování splátky od SFŽP městu Kunštát na Moravě na výstavbu ČOV a kanalizace.

Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko se zavazuje neprodleně poté, co mu bude městem Kunštát na účet připsána částka 4.050.000,--Kč vydat a protokolárně městu Kunštát a obci Zbraslavec předat veškerý majetek ve vlastnictví města Kunštát, veškerý majetek ve vlastnictví obce Zbraslavec, jakož i funkčně oddělitelný místní infrastrukturní majetek, jež má být dle Stanov vydán, tedy majetek k němuž mu náleží právo hospodaření.

3. Zakládací listina nadačního fondu se v článku VIII. – Správní rada mění bod 3. tak, že se stávající text „volit nové členy správní rady“ doplňuje text: „přičemž dva členové správní rady jsou voleni na návrh starosty Města Kunštát“ a dva členové správní rady jsou voleni na návrh 1. místostarosty Města Kunštát“ a dále se vypouští stávající text „a revizora“ a nahrazuje se textem:“ volit revizora na návrh starosty Města Kunštát“.
4. Zakládací listina nadačního fondu se v článku VIII – Správní rada mění bod 3 tak, že se věta „správní rada má devět členů“ se z textu nadační listiny vypouští a nahrazuje větou:“ Správní rada má šest členů“
5. Zřizovatel odvolává ke dni 5.3.2009 z funkcí členů správní rady nadačního fondu z důvodu snížení počtu členů správní rady:
p.Ing.Karel Koukal, bytem Kunštát, V Lávkách 491
p.Bc. Anna Kalová, bytem Vilémovice 68
p. Miloslava Navrátilová, bytem Kunštát, Radnická 472
V ostatních částech zůstává zakládací listina nadačního fondu nedotčena.

ZM schvaluje vrácení finančních prostředků ve výši 246.500,-Kč na účet p. Jaroslava Řehůřka.

Hlasování: *pro 8* *proti 2* *zdržel se hlas. 3*

(z jednání odešla Mgr. Anna Smejkalová)

Ad 8) - Rozpočtové opatření č. 1/2009 - Ing.Alena Marková

Původní rozpočet je navrhováno navýšit o 1.703.900 Kč. V tzv. financování je navržena jednak úprava převodu zůstatku finančních prostředků z roku 2008 podle skutečnosti na všech účtech – jde o navýšení o 3.827.700 Kč a zároveň je navrženo začlenit splátku krátkodobého úvěru v částce 3.896.000Kč.

V případě schválení návrhu RO č. 1 bude rozpočet následující:

Příjmy + financování	36.941.300Kč
Výdaje	36.941.300Kč

Ing.Dobeš přednesl několik připomínek k návrhu RO č. 1. V kapitole 1 doporučuje uvažovat se snížením příjmů od právnických osob.

Stejná výše příjmů Penzionu pro důchodce – zda bylo povýšeno nájemné

ZŠ a MŠ Kunštát - v rozpočtu je částka 4.000.000Kč – doporučuje rozčlenění částky na jednotlivé konkrétní výdaje.

Paní Marie Vlasáková se domnívá, že stanovená rezerva financí je velmi nízká.

Usnesení č. 01/06/09 - ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2009.

Hlasování: *pro 11* *proti -* *zdržel se hlas.: 1*

Ad 9) – Prodej, směna, převod pozemků - Ing.Stanislav Kolář

- žádost o prodej pozemku p.č. 2/1, k.ú.Újezd u Kunštátu, cca 12m2, žadatelé – Martin Staněk, Kunštát, nám.Krále Jiřího 106, Zdenka Minářová, Kunštát, Újezd 4.
OV Újezd s prodejem souhlasí.

Podán návrh prodejní ceny – 50,-Kč/m2.

Hlasování: *pro 11* *proti -* *zdržel se hlas.: 1*

Usnesení č. 01/07/09 – ZM Kunštát schvaluje prodej části pozemku p.č. 2/1 o výměře cca 12m² v k.ú. Újezd u Kunštátu Martinu Staňkovi, nám.Krále Jiřího 106, Kunštát a Zdeňce Minářové, Újezd 4, za cenu 50,-Kč/m² za podmínky uzavření smlouvy o věcném břemeni týkající se kanalizačních přípojek vedoucích po dotčené části pozemku a zajištění vypracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku a vyznačení věcného břemene.

Hlasování ceně pozemku: pro 11 proti - zdržel se hlas. 1

- žádost o prodej části pozemku p.č. 911/5 o výměře 140m², k.ú. Kunštát na Moravě, 140m², žadatelé – Soňa a Pavel Syroví, bytem Kunštát, Brněnská 488.
- Žádost o prodej částipozemku p.č. 911/5 o výměře 142m², k.ú. Kunštát na Moravě Žadatelé Jana a Luboš Koumalovi, bytem Kunštát, Brněnská 450. Žadatelé užívají tyto pozemky jako zahrádky.
Ing.Dobeš navrhl posečkat s prodejem těchto pozemků z důvodu návrhu místní komunikace v této lokalitě.

Usnesení č. 01/08/09 – ZM schvaluje prodej pozemků části p.č. 915/5 o výměře 140m² Soni a Pavlu Syrovým, bytem Kunštát, Brněnská 488 a prodej části pozemku p.č. 915/5 o výměře 142m² Janě a Luboši Koumalovým, bytem Kunštát, Brněnská 450.

Hlasování: pro - proti 9 zdržel se hlas. 3

Prodej pozemků nebyl schválen.

- žádost o směnu pozemků mezi Městem Kunštát a Ing. Michalem Řezníčkem, bytem Kunštát, Zahradní 300 za účelem vybudování komunikace do nové zástavby.

Usnesení č. 01/09/09 - ZM Kunštát schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kunštát a ing. Michalem Řezníčkem, Zahradní 300, Kunštát, na směnu části pozemku p.č. 513/1 o výměře cca 61m² v k.ú. Kunštát na Moravě, ve vlastnictví Města Kunštát za pozemky část p.č. 514 o výměře cca 45m², část p.č. 512/2 o výměře cca 5m², část p.č. 513/2 o výměře cca 1m² a část p.č. 513/3 o výměře cca 10m² v k.ú. Kunštát na Moravě ve vlastnictví ing. Michala Řezníčka.

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas.: -

- žádost o prodej pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 100m², k.ú. Kunštát na Moravě-žadatel Ing.Michal Řezníček, Kunštát, Zahradní 300.
Návrh prodejní ceny 800,-Kč./m².

Hlasování o návrhu ceny: pro 11 proti - zdržel se hlas.: 1

Usnesení č. 01/10/09 - ZM Kunštát schvaluje prodej části pozemku p.č. 516/1 o výměře cca 100m² v k.ú. Kunštát na Moravě Ing. Michalu Řezníčkovi, bytem Zahradní 300, Kunštát za cenu 800,-Kč/m².

Hlasování: pro 11 proti .- zdržel se hlas.: 1

- žádost Města Kunštát o převod pozemku p.č. 416/2 o výměře 162m² v k.ú. Kunštát na Moravě z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Kunštát.

Usnesení č. 01/11/09 – ZM Kunštát souhlasí s převodem pozemku p.č. 416/2 o výměře 162m² v k.ú. Kunštát na Moravě z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Kunštát.

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas.: -

Ad 10) –Ustavení neuvolněné funkce 2. místostarosty, volba – Ing.Petr Sojka

Předložil ZM návrh na zvolení 2.místostarosty města Kunštát z důvodu náročnosti příprav investičních akcí města. Do této funkce doporučuje Ing.Jiřího Šafáře, který se účastní časově náročných jednání ve věci Kanalizace a ČOV Kunštát.

Usnesení č. 01/12/09 – ZM Kunštát schvaluje v souladu s §84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zřízení funkce 2. místostarosty a do této funkce ZM Kunštát zvolilo Ing. Jiřího Šafáře.

Hlasování: pro 8 proti - zdržel se hlas.: 4

Ing Stanislav Kolář předložil ZM návrh pořadí místostarostů:

1. Ing. Petr, Sojka

2. Ing. Jiří Šafář

Usnesení č. 01/13/09 – Zastupitelstvo města Kunštát v souladu se zněním § 104 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, určuje, že starostu města v jeho nepřítomnosti zastupují místostarostové v pořadí ing. Petr Sojka, ing. Jiří Šafář.

Hlasování: pro 9 proti - zdržel se hlas.: 3

Ad 11) - Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města - Ing. Stanislav Kolář

Přeložil ZM tento návrh odměn:

Místostarostové: stávající měsíční odměna	10.000,-Kč, návrh	10.000,Kč
Člen rady města	1.350,-Kč	1.480,-Kč
Předseda výboru ZM	800,-Kč	800,-Kč
Předseda komise RM	500,-Kč	500,-Kč
Člen výboru ZM, komise RM, zvl.orgánu	-	-
Člen zastupitelstva města	300,-Kč	450,-Kč

Při souběhu několika funkcí (člen zastupitelstva + předseda výboru nebo komise) poskytuje se odměna jako souhrn odměn za jednotlivé funkce.

Usnesení č 01/14/09: Zastupitelstvo města schvaluje odměny neuvolněným členům ZM dle uvedené návrhu.

Hlasování: pro 9 proti 2 zdržel se hlas.: 1

Usnesení č. 01/15/09 – ZM schvaluje platnost návrhu výše odměn od 1.3.2009.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se hlas.: 1

Ad 12) – Výsledky inventarizace majetku města – Ing. Alena Marková

Inventarizace majetku a závazků města Kunštát byla provedena ke dni účetní závěrky t.j k 31.12.2008. Výsledky inventarizace byly porovnány se skutečností. Město k poslednímu dni loňského roku vlastnilo dlouhodobý majetek v účetní hodnotě 267.000.000Kč.

Zůstatek pohledávek 1.622.000Kč, zůstatek závazků činil 10.286.000Kč.

Usnesení č. 01/16/09 – ZM schvaluje inventarizace za rok 2008.

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas.: -

Ad 13) - Různé - Ing. Stanislav Kolář

- a) Předložena žádost Ing. Vladislava Vítka, Kunštát, Palackého 400 o schválení umístění dvou sloupů el. vedení a el. rozvaděče na pozemcích p.č. 448/4 a p.č. 440/31 v k.ú. Sychotín ve vlastnictví města při dodržení podmínek stanovených DOSS.

Usnesení č. 01/17/09 - ZM Kunštát schvaluje umístění dvou sloupů el. vedení a el. rozvaděče na pozemcích p.č. 448/4 a p.č. 440/31 v k.ú. Sychotín ve vlastnictví města Kunštát při dodržení podmínek stanovených DOSS.

Hlasování: pro - proti 5 zdržel se hlas.: 7

Žádost nebyla schválena.

- b) Předložen návrh Jany a Petra Bakových, Kunštát, Sychotín 98 na změnu územního plánu pozemky šíře cca 20m. Žádají změnu určení pozemků z dosavadní „plochy pro výrobu“ na určení „plochy pro bydlení“.

Usnesení č. 01/18/09 – ZM schvaluje zpracování žádosti manželů Bakových do změny územního plánu sídelního útvaru Kunštát, a to pozemků p.č. 368/3 a část p.č. 368/1 v k.ú. Sychotín z dosavadního určení plochy „pro výrobu“ na plochu pro „bydlení“

Hlasování: pro - proti 5 zdržel se hlas.: 7

Žádost nebyla schválena.

- c) předložena žádost Města Kunštát o podání dotace na rozšíření kontaktního místa Czech POINT a návrh uzavření smlouvy na zpracování žádosti s městem Boskovice .

Usnesení č. 01/19/09 – ZM Kunštát schvaluje podání žádosti o dotace na rozšíření kontaktního místa Czech POINT, schvaluje uzavření smlouvy na zpracování žádosti s městem Boskovice a schvaluje Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Hlasování. pro 12 proti - zdržel se hlas.: -

- d) Předložena žádost na odprodej vyřazeného počítače inv.č. R 301.

Usnesení č.01/20/09 – ZM Kunštát schvaluje prodej vyřazeného počítače inv. č. R 302 za cenu 1.500,-Kč.

Hlasování: pro 12 proti - zdržel se hlas.: -

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a l.zasedání zastupitelstva v roce 2009 zakončil.

V Kunštátě 05.03.2009

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu: