

Z Á P I S č. 13/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 08. 06. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Mgr. Lepka, Ing. Kolář

Omluven: Ing. Šafář, p. Bravenec (dostavili se v průběhu jednání)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 11/01/03a), 06/10/07c, 04/15/08, 06/09/09, 11/01/09, 11/02/09, 11/04/09, 11/06/09

11/01/03 - Prostranství u kostela – komunikace (I/19 – Kunštát, průtah)

RM byla seznámena se závěry schůzky starosty a místostarosty s ředitelkou ŘSD Ing. Hoderovou. Harmonogram stavby je následující: DÚR 03/2009, územní rozhodnutí 07/2009, DSP 12/2009, stavební povolení 05/2010 se zahájením stavby. Vše je podmíněno datem schválení investičního záměru.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Prostranství u kostela – parková úprava, demolice „Staré školy“

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

Smlouva o přijetí dotace z rozpočtu JmK ve výši 100.000,-Kč na projekt KD Města Kunštát – vybavení hlavního sálu a přísálí za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK je ze strany města podepsána a odeslána na JmK.

RM ukládá starostovi projednat s pořadateli kulturních a společenských akcí v KD jejich podněty a připomínky k pořádání akcí v další sezóně.

RM byla seznámena s nahlášením pojistné události v souvislosti se zatečením do KD při přívalovém dešti. RM ukládá SO zajistit provedení opravy střešní konstrukce.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

RM očekává zprávu ze strany soudu k naší žádosti o přezkoumání postupu správkyně konkurzní podstaty.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

24/22/06 - Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

PD pro SP byla předána. Zbývá dokončit rozpočet a výkaz výměr.

RM projednala předložení 3 nabídek na zajištění technického dozoru investora. RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku předloženou Ing. Přemyslem Toulem – INTO ve výši 173.000,- včetně DPH a schvaluje uzavření mandátní smlouvy.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM vzala na vědomí projednání zajištění požadovaných dokladů pro podpis smlouvy se SFŽP s Ing. Piliárem. RM schvaluje po zapracování návrh zadávací dokumentace předložené Ing. Piliárem.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**

RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**

RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**

RM vzala na vědomí registraci žádosti o příspěvek na provedení akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín z fondu ŽP JmK ve výši 3,914.179,- Kč.

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní haly.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Wallet zašle první návrh zadávací dokumentace na výběr bankovního ústavu do 12.6.2009.

RM ukládá sledovat koordinaci projekční prací s akcí I/19 – průtah.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

Odvolání rozhodnutí na Ministerstvu zemědělství bylo odesláno 30.4.2009.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit výpočet vypořádacího podílu Města Kunštát při vystoupení ze Svazku VAK do jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

Vzhledem k tomu, že p. Jurka nereaguje na obsílky, RM rozhodla o podání žaloby na vyklizení bytu. RM rozhodla o podání žaloby na p. Jurku na zaplacení dlužných částek za období od 1.1.2007 do 30.4.2009.

RM vzala na vědomí plán nezbytných oprav budovy (nátěry, střecha – zatečení) předložený SO. RM ukládá SO doplnit vyčíslení nákladů.

Práce na instalaci bezpečnostních kamer ve veřejných prostorách penzionu budou dokončeny ve 20. týdnu. RM ukládá osadit pohybová čidla ke světlům do chodeb.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář, p. Bravenec

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí informaci o dokončení zpracování auditu na ZŠ. Dle podané informace bude výzva zveřejněna v polovině roku 2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu r. d.**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM projednala předložený návrh kupní a směnné smlouvy na převody předmětných pozemků

v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**
Veřejné projednání bude dne 9.6.2009 na Městském úřadě v Kunštátě. Následně bude projednáno v ZM.
RM ukládá SO zpracovat návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**
RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátek roku 2010.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**
Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**
Veřejné projednání bude dne 9.6.2009 na Městském úřadě v Kunštátě. Následně bude projednáno v ZM.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 05/05/08 - **Koupaliště Kunštát**
Práce na rekonstrukci koupaliště probíhají s cílem dokončit je do zahájení sezóny.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/08/08 - **DPH v rozpočtu města**
Opravné přiznání k DPH za 3. čtvrtletí 2007 (vratka DPH ve výši 224580,- Kč) bylo podáno dne 7.5.2009.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m2/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m2/rok u komerčních objektů.
Zodpovídá: tajemník Termín: 30.6.2009
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
RM ukládá SO provést opravu podest schodiště a následnou výmalbu společných prostor.
RM obdržela stížnost na chování nájemníka v BD 504. RM vzala na vědomí postoupení řešení z Policie ČR na přestupkovou komisi. Nájemce byl vyzván ke zjednání nápravy s upozorněním na možnost ukončení nájemní smlouvy a vystěhování.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí zpracování geom. plánu a ukládá jednat s majiteli pozemků.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**
Připomínkový návrh nájemní smlouvy s cenou 2000,- Kč/měsíc byl odeslán.

- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi**
Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**
RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
PD byla předložena. RM nesouhlasí s navrženým řešením (96.468,-Kč), požaduje projednat připomínky. RM ukládá projednat tuto akci s osadním výborem s ohledem na rozpočet OV Sychotín.
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: 8.6.2009
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
 RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.
 Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Další rozšíření je odloženo vzhledem k možnostem rozpočtu města.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 8.6.2009
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**
 - oprava zábradlí kolem potoka a požární nádrže – pozinkované ocel. sloupy a tlakově impregnovaná dřevěná madla dodány. Demontáž stávajícího zábradlí se provádí.
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku.
 - oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2009
 - vrata u požární zbrojnice - dokončeno
 - urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**
 RM vzala na vědomí termín konání povodňové prohlídky 12.6.2009.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
RM souhlasí s vyklizením části sklepních prostor a demolicí kolny dle návrhu OV Rudka. RM ukládá zaslat výzvu osadnímu výboru k vyklizení sklepních prostor.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 5. 2009
- 23/09/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Sychotíně**
 - oprava tarasů u objektu Prádlo – zařadit do rozpočtu na příští rok – RM žádá stavební komisi o návrh opravy a vyčíslení nákladů
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 24/01/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - oprava MK – rozpočet 2009 – cenová nabídka zajištěna, bude zahrnuto do poptávkového řízení
 - vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
 Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon IMW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.
 RM ukládá připravit materiály pro založení a.s. do příštího jednání RM.
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
 Předexekuční výzva byla rozeslána dlužníkům města. RM byla seznámena s kladnou reakcí dlužníků, bude dále sledováno.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- do jednání se dostavil p. Bravenec
- 26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**
 Schváleno ZM. Žadatel zajišťuje vypracování kupní smlouvy.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
 RM vzala na vědomí vyvěšení návrhu zadání změny ÚP č. 5 na úřední desce.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
 RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů.
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**
 RM ukládá zabezpečit zamezení vjezdu na šachovnici v blízkosti sochy Krále Jiřího litinovými odnímatelnými sloupky. Objednáno v požadovaném termínu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 6. 2009
- 01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**
 Odpadkové koše na náměstí Krále Jiřího jsou objednány. Objednáno v požadovaném termínu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 6. 2009
- 03/05/09 - **Pronájem pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě**
 Návrh nájemní smlouvy byl zaslán, následovat bude projednání s nájemci.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 6. 2009
- 04/02/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**
 RM ukládá připravit podmínky pro možnost pronájmu reklamních ploch pro prodejce automobilů.
 RM vzala na vědomí zajištění 10 ks mobilních WC + 1 ks invalidní a umývacího dřezu.
 Využití prostoru na nám. Klementa Bochořáka je s p. Řehořem domluveno.
 Zodpovídá: starosta Termín: 16. 6. 2009
- do jednání se dostavil Ing. Šafář
- 04/03/09 - **Oprava MK V Lávkách**
 Na opravu MK recyklátem v ceně 194.640,- Kč bez DPH byla vystavena objednávka

- Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 7. 2009
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
Akce bude realizována v průběhu letních prázdnin.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
RM ukládá vypsát VŘ na zhotovitele stavby.
Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
RM ukládá vypsát VŘ na zhotovitele stavby.
Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
Návrh na rozdělení dotací byl předložen a po připomínkování schválen. Podmínkou poskytnutí příspěvku na spoluúčast k dotaci z MAS pro OS řemesla Kunštát je zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti na dobu 10 let ve prospěch Města Kunštát. RM ukládá AKMO připravit zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 06/08/09 - **Parkování nákladních vozidel na veřejných prostranstvích**
Zákazová značka byla osazena. RM žádá městskou policii o kontrolu dodržování zákazu.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Rekonstrukce kabelových rozvodů a instalace nového serveru byla provedena. Bude provedena migrace SW a instalace programu el. spisové služby (SSL).
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/04/09 - **Oprava dešťové kanalizace na ul. Lipka**
RM schvaluje vystavení objednávky na opravu kanalizace firmě KORA.
Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 6. 2009
- 07/06/09 - **Klub důchodců**
RM ukládá SO odstranit plíseň ze stěn v klubu důchodců. Po zjednání nápravy budou tyto prostory dle dohody využívány také SDH Kunštát.
Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 6. 2009
- 07/10/09 - **Oprava MK**
a) Komunikace k Eurokovu
Jednání s podnikateli v této lokalitě proběhlo a bylo dohodnuto sdružení prostředků na opravu MK v roce 2009. Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele
b) MK Pod Hlubnou
Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 08/01/09 - *RM vzala na vědomí žádost OV Sychotín na rozpis schváleného rozpočtu. RM se návrhem bude zabývat po rozhodnutí o přidělení dotace z MMR.*
- 08/07/09 - *RM projednala žádost p. Lubomíra Vacha o odprodej části pozemku p.č. 699 v k.ú. Hluboké u Kunštátu, ostatní plocha, o výměře cca 150 m2. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen. Bude předmětem jednání ZM.*
- 09/02/09 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Jiřím Borkem, bytem Fr. Halase č. 385 na pronájem části pozemku p.č. 1048 v k.ú. Kunštát na Moravě o výměře cca 13 m2 za účelem vybudování parkovacího místa za podmínek stanovených SO. RM stanovuje cenu ve výši 500,-Kč/rok.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 2
- 09/03/09 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Renatou Bravencovou, nám. Krále Jiřího 29 na pronájem 16 m2 na náměstí Krále Jiřího. RM stanovuje cenu ve výši 2000,-Kč/rok.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 2
- 09/04/09 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem místnosti v Penzionu v Kunštátě Petře Loukotové, Nová 389, za účelem provozování kosmetických služeb. RM stanovuje cenu 750,-Kč/měsíc.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 09/06/09 - **Žádost o odprodej pozemku v k.ú. Kunice**
RM projednala žádost Ing. Bohumila Staníčka, Salmova 19, Blansko o odprodej pozemku v k.ú. Kunice. RM s prodejem nesouhlasí a ukládá tajemníkovi projednat podmínky pronájmu.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/03/09 - **Oprava MK v Rudce**
Oprava objednána.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**
RM projednala nabídku na opravu kříže na Lipce.
Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 8. 6. 2009
- 11/03/09 - **Návrh smlouvy o dílo předložený majiteli RD v ul. Pod Hlubnou**
RM obdržela odvolání proti rozhodnutí RM. Bude předmětem jednání ZM.
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**
Termín pro zápis do kroniky města za rok 2008 je dohodnut do konce srpna 2009.
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Další jednání o možností otevření nového VŠ studijního oboru keramický design v Městě Kunštát 14. 6. 2009.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 13/01/09 - RM vzala na vědomí zápis ze sociální komise.
- 13/02/09 - RM schvaluje na doporučení sociální komise prodloužení nájemní smlouvy s p. Tajovskou na byt v domě Rudka 29 do 31.12.2009.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Příští jednání RM se uskuteční 16. 6. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: