

## Z Á P I S č. 16/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 16. 06. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Mgr. Lepka, Ing. Kolář  
Omluven: Ing. Šafář, p. Bravenec (dostavil se v průběhu jednání)

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 09/02/09, 09/03/09, 09/04/09, 13/01/09, 13/02/09

- 11/01/03 - **Prostranství u kostela – komunikace (I/19 – Kunštát, průtah)**  
RM byla seznámena s termínem konání výrobního výboru k DŮR, který se bude konat dne 3.7.2009.  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 11/01/03 b) **Prostranství u kostela – parková úprava, demolice „Staré školy“**  
RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.  
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**  
RM byla seznámena s nahlášením pojistné události v souvislosti se zatečením do KD při přívalovém dešti.  
Kontrolní den na stavbě II. etapy bude dne 22.6.  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**  
RM očekává zprávu ze strany soudu k naší žádosti o přezkoumání postupu správkyně konkurzní podstaty.  
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 24/22/06 - **Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát**  
RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.  
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/02/07 - **Sběrný dvůr**  
Zbývá dokončit rozpočet a výkaz výměr.  
RM projednala předložení 3 nabídek na zajištění na technického dozora investora. RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku předloženou Ing. Přemyslem Toulem – INTO ve výši 173.000,- včetně DPH a schvaluje uzavření mandátní smlouvy.  
RM vzala na vědomí projednání zajištění požadovaných dokladů pro podpis smlouvy se SFŽP s Ing. Pilliárem. RM schvaluje se zpracováním návrh zadávací dokumentace předložené Ing. Pilliárem.  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**  
RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.  
RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro

podpis smlouvy se SFŽP.  
Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**

RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.  
RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**

RM vzala na vědomí registraci žádosti o příspěvek na provedení akce Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín z fondu ŽP JmK ve výši 3,914.179,- Kč.

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Wallet zašle první návrh zadávací dokumentace na výběr bankovního ústavu do 12.6.2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

Odvolání rozhodnutí na Ministerstvu zemědělství bylo odesláno 30.4.2009.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit výpočet vypořádacího podílu Města Kunštát při vystoupení ze Svazku VAK do jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

Vzhledem k tomu, že p. Jurka nereaguje na obsílky, RM rozhodla o podání žaloby na vyklizení bytu. RM rozhodla o podání žaloby na p. Jurku na zaplacení dlužných částek za období od 1.1.2007 do 30.4.2009.

RM vzala na vědomí plán nezbytných oprav budovy (nátěry, střecha – zatečení) předložený SO.  
RM ukládá SO doplnit vyčíslení nákladů.

Práce na instalaci bezpečnostních kamer a pohybových čidel jsou ukončeny.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář, p. Bravenec

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí informaci o dokončení zpracování auditu na ZŠ. Dle podané informace bude výzva zveřejněna v polovině roku 2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu r. d.**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM projednala předložený návrh kupní a směnné smlouvy na převody předmětných pozemků v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM vzala na vědomí zápis z veřejného projednání návrhu. Čistopis bude předložen ke schválení ZM. RM ukládá SO zpracovat návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**  
*RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**  
*Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**  
*Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích*  
 RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**  
 RM vzala na vědomí zápis z veřejného projednání návrhu. Čistopis bude předložen ke schválení ZM.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 05/05/08 - **Koupaliště Kunštát**  
 Slavnostní zahájení je plánováno na 3.7. v 15:00 hodin.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/08/08 - **DPH v rozpočtu města**  
*Opravné přiznání k DPH za 3. čtvrtletí 2007 (vratka DPH ve výši 224580,- Kč) bylo podáno dne 7.5.2009.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**  
*RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m2/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m2/rok u komerčních objektů.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30.6.2009
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**  
*RM ukládá SO provést opravu podest schodiště a následnou výmalbu společných prostor. RM obdržela stížnost na chování nájemníka v BD 504. RM vzala na vědomí postoupení řešení z Policií ČR na přestupkovou komisi. Nájemce byl vyzván ke zjednání nápravy s upozorněním na možnost vystěhování.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**  
 RM vzala na vědomí zpracování geom. plánu a ukládá jednat s majiteli pozemků.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**  
 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kunštát a f. Self Servis na umístění technologických zařízení kabelové televize v budově nám. Krále Jiřího 106.  
 Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM byla seznámena s návrhem na zkvalitnění služeb předloženým firmou Self servis.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi**  
*Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**  
*RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- do jednání se dostavil p. Bravenec
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**  
*PD byla předložena. RM nesouhlasí s navrženým řešením (96.468,-Kč), požaduje projednat připomínky. RM schvaluje provedení přípravných prací pro vydání SP na přechod v Sychotíně v souladu s upřednostněním akce OV Sychotín..*  
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: 8.7.2009
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**  
*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**  
 - oprava zábradlí kolem potoka a požární nádrže – pozinkované ocel. sloupy a tlakově impregnovaná dřevěná madla dodány. Demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového se provádí.  
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku.  
 - oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2009  
 - urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO  
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasnežování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**  
*RM vzala na vědomí termín konání povodňové prohlídky 12.6.2009.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
 RM vzala na vědomí vyklizení sklepních prostor.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 5. 2009
- 23/09/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Sychotíně**  
 - oprava tarasů u objektu Prádlo – zařadit do rozpočtu na příští rok – RM žádá stavební komisi o návrh opravy a vyčíslení nákladů – vzhledem k upřednostnění přechodu OV nebude letos realizováno  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**  
 - oprava MK – rozpočet 2009 – cenová nabídka zajištěna, bude zahrnuto do poptávkového řízení

- vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
*Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon IMW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.  
RM ukládá připravit materiály pro založení a.s. do příštího jednání RM.*  
Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
*Předexekuční výzva byla rozeslána dlužníkům města. RM byla seznámena s kladnou reakcí dlužníků, bude dále sledováno.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**  
*Schváleno ZM. Žadatel zajišťuje vypracování kupní smlouvy.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
*ZM bude předložen ke schválení návrh zadání změny ÚP č. 5.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
*RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů.  
RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.*  
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**  
*RM ukládá zabezpečit zamezení vjezdu na šachovnici v blízkosti sochy Krále Jiřího litinovými odnímatelnými sloupky. Objednáno v požadovaném termínu.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: 8. 7. 2009
- 01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**  
*Odpadkové koše na náměstí Krále Jiřího jsou objednány. Objednáno v požadovaném termínu.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: 8. 7. 2009
- 03/05/09 - **Pronájem pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě**  
*RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manžely Koumalovými a manžely Syrovými na pronájem části pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě.*  
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
Zodpovídá: tajemník Termín: 16. 6. 2009
- 04/02/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**  
*RM ukládá připravit podmínky pro možnost pronájmu reklamních ploch pro prodejce automobilů.*  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 04/03/09 - **Oprava MK V Lávkách**  
*Opravu MK recyklátem je prováděna.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 7. 2009
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
*RM byla seznámena s termínem KD 22.6.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
*RM ukládá vypsát VŘ na zhotovitele stavby.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
*RM ukládá vypsát VŘ na zhotovitele stavby.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
*RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**  
*Návrh na rozdělení dotací byl předložen a po připomínkování schválen. Podmínkou poskytnutí příspěvku na spoluúcast k dotaci z MAS pro OS řemesla Kunštát je zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti na dobu 10 let ve prospěch Města Kunštát. RM ukládá AKMO připravit zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**  
*RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč.*  
 Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 06/08/09 - **Parkování nákladních vozidel na veřejných prostranstvích**  
*Zákazová značka byla osazena. RM žádá městskou policii o kontrolu dodržování zákazu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**  
*Rekonstrukce kabelových rozvodů a instalace nového serveru byla provedena. Bude provedena migrace SW a instalace programu el. spisové služby (SSL).*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/04/09 - **Oprava dešťové kanalizace na ul. Lipka**  
*RM schvaluje vystavení objednávky na opravu kanalizace firmě KORA.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 8. 7. 2009
- 07/06/09 - **Klub důchodců**  
*RM ukládá SO odstranit plíseň ze stěn v klubu důchodců. Po zjednání nápravy budou tyto prostory dle dohody využívány také SDH Kunštát.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 6. 2009
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
 a) Komunikace k Eurokovu  
*Jednání s podnikateli v této lokalitě proběhlo a bylo dohodnuto sdružení prostředků na opravu MK v roce 2009. Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele*  
 b) MK Pod Hlubnou  
*Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 08/01/09 - *RM vzala na vědomí žádost OV Sychotín na rozpis schváleného rozpočtu. RM se návrhem bude zabývat po rozhodnutí o přidělení dotace z MMR.*
- 08/07/09 - *RM projednala žádost p. Lubomíra Vacha o odprodej části pozemku p.č. 699 v k.ú. Hluboké u Kunštátu, ostatní plocha, o výměře cca 150 m<sup>2</sup>. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen. Bude předmětem jednání ZM.*

- 09/06/09 - **Žádost o odprodej pozemku v k.ú. Kunice**  
*RM projednala žádost Ing. Bohumila Staníčka, Salmova 19, Blansko o odprodej pozemku v k.ú. Kunice. RM s prodejem nesouhlasí a ukládá tajemníkovi projednat podmínky pronájmu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/03/09 - **Oprava MK v Rudce**  
*Oprava objednána.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**  
 RM schvaluje opravu kříže na Lipce dle předložené nabídky Moniky Lokajové v ceně 18.000,- Kč.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 15. 8. 2009
- 11/03/09 - **Návrh smlouvy o dílo předložený majiteli RD v ul. Pod Hlubnou**  
*RM obdržela odvolání proti rozhodnutí RM. Bude předmětem jednání ZM.*
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**  
*Termín pro zápis do kroniky města za rok 2008 je dohodnut do konce srpna 2009.*
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
 RM byla seznámena s jednáním o možnosti otevření nového VŠ studijního oboru keramický design v Městě Kunštát ze dne 14. 6. 2009. Další jednání budou následovat na katedře VÚT Design.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

#### **Došlá pošta, návrhy, připomínky**

- 14/01/09 - RM vzala na vědomí zápis z jednání sociální komise. RM na doporučení soc. komise schvaluje poskytnutí zvláštního příspěvku ve výši 1500,- Kč Alexandru Beckovi na letní tábor.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM jmenuje jako členku sociální komise p. Veroniku Chmelovou.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 14/02/09 - RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č. 36 p. Janu Sojkovi do 31. 12. 2009.  
 Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 14/03/09 - RM schvaluje odměnu řediteli ZŠ a MŠ dle předloženého návrhu.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 14/04/09 - RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul. Rudecká, Hliníky, Brněnská, Sychotín ....)  
 Zodpovídá: starosta Termín: 8. 7. 2009

**Příští jednání RM se uskuteční 8. 7. 2009 se začátkem v 18 hodin.**

*Zapsal: Ing. Sojka*

Mgr. Pavel Göpfert  
 starosta

Ověřovatel zápisu: