

## Z Á P I S č. 16/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 08. 07. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 05/05/08, 06/08/08, 23/09/08, 06/08/09, 11/03/09, 14/01/09, 14/02/09, 14/03/09

#### 11/01/03 a) Prostranství u kostela – komunikace (I/19 – Kunštát, průtah)

RM byla seznámena se závěry výrobního výboru k DÚR ze dne 3.7.2009. Další jednání budou následovat.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM byla seznámena s nahlášením pojistné události v souvislosti se zatečením do KD při přívalovém dešti.

RM vzala na vědomí zápisy z 1. a 2. kontrolního dne na stavbě.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

RM očekává zprávu ze strany soudu k naší žádosti o přezkoumání postupu správkyne konkurzní podstaty.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 24/22/06 - Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 01/02/07 - Sběrný dvůr

Zadávací dokumentace VŘ na dodavatele stavby byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá tajemníkovi vypsát výběrové řízení na organizátora VŘ na zhotovitele staveb. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ na technický dozor investora.

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro

podpis smlouvy se SFŽP.  
Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na vybudování oddílné kanalizace v Kunštatě a splaškové kanalizace v místní části Sychotín a rekonstrukci stávající ČOV podle projektové dokumentace „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín ve výši 3,500.000,- Kč.

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Wallet předložil návrh zadávací dokumentace, RM rozhodla vypsát VŘ na poskytovatele bankovního úvěru po schválení zadávací a projektové dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

RM byla seznámena s doručením rozhodnutí Ministerstva zemědělství k odvolání proti rozhodnutí JmK. MZE odvolání zamítlo. RM očekává vydání rozhodnutí JmK o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví Města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro s.r.o. Vzhledem k tomu bude svoláno jednání se zástupcem stávajícího provozovatele.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit znalecký posudek výpočtu vypořádacího podílu Města Kunštát a Obce Zbraslavec při vystoupení ze Svazku VAK a následně svolat jednání se zástupci Svazku VaK.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

Vzhledem k tomu, že p. Jurka nereaguje na obsílky, RM rozhodla o podání žaloby na vyklizení bytu. RM rozhodla o podání žaloby na p. Jurku na zaplacení dlužných částek za období od 1.1.2007 do 30.4.2009.

RM vzala na vědomí plán nezbytných oprav budovy (nátěry, střecha – zatečení) předložený SO. RM ukládá SO doplnit vyčíslení nákladů.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí stav přípravných prací k podání žádosti o dotaci.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM projednala předložený návrh kupní a směnné smlouvy na převody předmětných pozemků v souladu s usnesením ZM.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje vypsání VŘ na zpracovatele PD DÚR. RM ukládá tajemníkovi předložit návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přílehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

Změna č. 3 byla v ZM schválena a nabyla účinnosti dne 3.7.2009.

RM schvaluje návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku ve výši 1,-Kč/m<sup>2</sup> v souladu s usnesením ZM ze dne 4.10.2007.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**  
*RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**  
*Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**  
*Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích*  
*RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/01/08 - **Změna č. 4 územního plánu**  
*Změna č. 4 byla v ZM schválena a nabyla účinnosti dne 3.7.2009.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**  
*RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m2/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m2/rok u komerčních objektů.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 27.7.2009
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**  
*RM ukládá SO provést opravu podest schodiště a následnou výmalbu společných prostor. RM obdržela stížnost na chování nájemníka v BD 504. RM vzala na vědomí postoupení řešení z Policií ČR na přestupkovou komisi. Nájemce byl vyzván ke zjednání nápravy s upozorněním na možnost vystěhování.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**  
*RM ukládá otevřít dědické řízení po zemřelém majiteli pozemku.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**  
*Nájemní smlouva je uzavřena.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi – demolice objektu staré školy č.p. 36**  
*RM ukládá tajemníkovi poptat min. 3 zpracovatele žádosti o dotaci a zpracovatele projektové dokumentace k předložení nabídky. Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**  
*RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**  
*PD byla předložena. RM nesouhlasí s navrženým řešením (96.468,-Kč), požaduje projednat připomínky. RM schvaluje provedení přípravných prací pro vydání SP na přechod v Sychotíně v souladu s upřednostněním akce OV Sychotín..*

- 19/06/08 - **Rozšíření VO**  
*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**  
 - Demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového se provádí.  
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na vyčištění, řešení krizové situace).  
 - oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2010  
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO  
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/06/08 - **Povodňová prohlídka**  
 RM byla seznámena se zápisem z povodňové prohlídky.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
 RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 27. 7. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**  
 - oprava MK – rozpočet 2009 – cenová nabídka zajištěna, bude zahrnuto do poptávkového řízení  
 - vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
*Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon IMW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
*Předexekuční výzva byla rozeslána dlužníkům města. RM byla seznámena s kladnou reakcí dlužníků, bude dále sledováno.*  
 RM ukládá projednat v soc. komisi neplatiče za pronájem bytových ploch (projednat možnost využití institutu zvláštního příjemce).  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**  
*Schváleno ZM. Žadatel zajišťuje vypracování kupní smlouvy.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
 ZM schválilo zadání změny č.5 ÚP a bylo zasláno k dopracování zpracovateli.

- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
*RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů.  
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**  
*RM ukládá zabezpečit zamezení vjezdu na šachovnici v blízkosti sochy Krále Jiřího litinovými odnímatelnými sloupky. Objednáno v požadovaném termínu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 7. 2009
- 01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**  
*Odpadkové koše na náměstí Krále Jiřího jsou objednány. Objednáno v požadovaném termínu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 7. 2009
- 03/05/09 - **Pronájem pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě**  
*RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manžely Koumalovými a manžely Syrovými na pronájem části pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 27. 7. 2009
- 04/02/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**  
*RM ukládá připravit podmínky pro možnost pronájmu reklamních ploch pro prodejce automobilů.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 04/03/09 - **Oprava MK V Lávkách**  
 Oprava MK recyklátem je provedena.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 7. 2009
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
 RM byla seznámena se zápisy z KD.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
*RM vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce Obnova kapliček ve vlastnictví Města Kunštát, jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy UNIVERSALBAU s.r.o. ve výši 571.699,-Kč včetně DPH, Sokolská 454, Kunštát a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
*RM vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce Dětská hřiště a sportoviště Kunštátu, jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy UNIVERSALBAU s.r.o. ve výši 431.726,-Kč včetně DPH, Sokolská 454, Kunštát a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
*RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**  
 Dnešního jednání se zúčastnili zástupci OS řemesla v Kunštátě a majitel nemovitosti a bylo dohodnuto zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti na dobu 10 let ve prospěch Města Kunštát. RM ukládá AKMO připravit zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**  
*RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč. RM projednala nabídku na výměnu nádrže vozidla SDH Kunštát. Vzhledem k možnostem rozpočtu města není možné tuto výměnu v tomto roce provést.*  
 Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**  
*Rekonstrukce kabelových rozvodů a instalace nového serveru byla provedena. Bude provedena migrace SW a instalace programu el. spisové služby (SSL).*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/04/09 - **Oprava dešťové kanalizace na ul. Lipka**  
 Oprava kanalizace je provedena.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 8. 7. 2009
- 07/06/09 - **Klub důchodců**  
*Náprava provedena. Po zjednání nápravy budou tyto prostory dle dohody využívány také SDH Kunštát.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
 RM na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek rozhodla přidělit realizaci akce Opravy a výstavba MK – oprava MK Pod Hlubnou a místní části Újezd a výstavba MK Pod Hlubnou, firmě DEAS s.r.o. Boskovice, která podala nejvýhodnější nabídku. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem VŘ.  
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 08/01/09 - *RM vzala na vědomí žádost OV Sychotín na rozpis schváleného rozpočtu. RM se návrhem bude zabývat po rozhodnutí o přidělení dotace z MMR.*
- 08/07/09 - *Odprodej části pozemku p.č. 699 v k.ú. Hluboké u Kunštátu byl ZM schválen, žadatel zajišťuje zpracování geom. plánu.*
- 09/06/09 - **Žádost o odprodej pozemku v k.ú. Kunice**  
 Na základě stanoviska OV Touboř RM nesouhlasí s prodejem pozemku.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/03/09 - **Oprava MK v Rudce**  
 Oprava provedena.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**  
 Oprava probíhá.  
 Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 15. 8. 2009
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**  
*Termín pro zápis do kroniky města za rok 2008 je dohodnut do konce srpna 2009.*
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
*RM byla seznámena s jednáním o možnosti otevření nového VŠ studijního oboru keramický design v Městě Kunštát ze dne 14. 6. 2009. Další jednání budou následovat na katedře VÚT Design.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

14/04/09 - *RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul. Rudecká, Hliníky, Brněnská, Sychotín ....)*  
Zodpovídá: starosta

Termín: 27. 7. 2009

### **Došlá pošta, návrhy, připomínky**

- 16/01/09 - RM vzala na vědomí sdělení MMR o možnosti jednostranného zvýšení nájemného, v případě Města Kunštát z 24,88 Kč/m<sup>2</sup>(2009) na 47,08 Kč/m<sup>2</sup> (2010).
- 16/02/09 - RM projednala žádost pracovníků VPP o finanční příspěvek ke mzdě. RM ukládá tajemníkovi zaslat žadatelům odpověď s tím, že tato žádost bude vyhodnocena po uplynutí zkušební doby a dle možností rozpočtu města.
- 16/03/09 - RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Alešem Mynářem na byt Lipka č. 43 do 31.12.2009.  
Hlasování:            PRO 5            PROTI 0            ZDRŽEL SE HLAS: 0

**Příští jednání RM se uskuteční 27. 7. 2009 se začátkem v 18 hodin.**

*Zapsal: Ing. Sojka*

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: