

Z Á P I S č. 17/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 27. 07. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen p. Bravenec.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Bravenec.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 04/01/08, 21/06/08, 04/02/09, 04/03/09, 07/04/09, 07/06/09, 08/01/09, 08/07/09,
09/06/09, 10/03/09, 16/02/09, 16/03/09

- 11/01/03 a) **Prostranství u kostela – komunikace (I/19 – Kunštát, průtah)**
RM byla seznámena se závěry výrobního výboru k DÚR ze dne 3.7.2009. Další jednání budou následovat.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 11/01/03 b) **Úprava okolí kostela – parková úprava**
RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**
RM byla seznámena s nahlášením pojistné události v souvislosti se zatečením do KD při přívalovém dešti. RM pověřuje Ing. Šafáře nahlásit novou pojistnou událost v souvislosti se zatečením a poškozením podlahy sálu v KD.
RM vzala na vědomí zápisy z 3. kontrolního dne na stavbě.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**
RM očekává zprávu ze strany soudu k naší žádosti o přezkoumání postupu správkyně konkurzní podstaty.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 24/22/06 - **Adaptace staré školy v Hlubokém – Komunitní škola Kunštát**
Dle dostupných informací nebude vyhlášen na tuto akci dotační titul.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/02/07 - **Sběrný dvůr**
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z JmK na realizaci stavby sběrného dvora. Zadávací dokumentace VŘ na dodavatele stavby byla odeslána na SFŽP ke schválení.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**
RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**
RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně

- 03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**
RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM ukládá Ing. Sojkovi zaslát dopis na SFŽP s tím, že zajištění půjčky bude řešeno po VR na zhotovitele, tj. v okamžiku, kdy bude známa max. výše čerpání půjčky. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.
RM ukládá předložit harmonogram prací.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**
RM očekává vydání rozhodnutí JmK o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Vzhledem k tomu bude svoláno jednání se zástupcem stávajícího provozovatele.
RM byla seznámena s konečnou verzí znaleckého posudku výpočtu vypořádacího podílu města Kunštát a obce Zbraslavce při vystoupení ze Svazku VaK. RM ukládá AKMO svolat jednání právních zástupců, kde budou prezentovány závěry z právního a ekonomického posudku s cílem dosáhnout mimosoudní dohody o vydání majetku a vypořádáním majetkového podílu při vystoupení Kunštátu a Zbraslavce ze Svazku VAK.
RM ukládá Ing. Šafářovi svolat jednání s novým provozovatelem.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
 AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek.
RM vzala na vědomí plán nezbytných oprav budovy (nátěry, střecha – zatečení) předložený SO.
RM ukládá SO doplnit vyčíslení nákladů.
 RM schvaluje provedení rekonstrukce části otopného systému dle cenové nabídky Jiřího Holase ve výši 131.127,-Kč.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
RM vzala na vědomí stav přípravných prací k podání žádosti o dotaci.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**
 a) Lokalita - Zahradní – Sokolská
RM projednala předložený návrh kupní a směnné smlouvy na převody předmětných pozemků v souladu s usnesením ZM.
 b) Lokalita – Zahradní – Palackého
RM vzala na vědomí vypsání VR na zpracovatele PD DÚR. RM ukládá tajemníkovi předložit návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**
Změna č. 3 byla v ZM schválena a nabyla účinnosti dne 3. 7. 2009.
RM schvaluje návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku ve výši 1,-Kč/m² v souladu s usnesením ZM ze dne 4.10.2007.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**
RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládáný termín realizace je začátkem roku 2010.

- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**
Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích
RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m²/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m²/rok u komerčních objektů.
RM vzala na vědomí vyvěšení záměru na pronájem pozemků.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
Opravu podest schodiště je provedena, následovat bude výmalba společných prostor.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědické řízení po zemřelém majiteli pozemku.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 17/10/08 - **Smluvní vztahy s firmou Self Servis**
Nájemní smlouva je uzavřena.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi – demolice objektu staré školy č.p. 36**
RM ukládá tajemníkovi poptat min. 3 zpracovatele žádosti o dotaci a zpracovatele projektové dokumentace k předložení nabídky. Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**
RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
RM vzala na vědomí vydání územního souhlasu na VO, realizace bude následovat.
Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**
- Demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového se provádí.
- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce.

RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na vyčištění, řešení krizové situace).

- oprava tarasu u Šafářových a odvodnění u kaple – zařadit do rozpočtu 2010
- urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
- RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasnežování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**

RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 31. 8. 2009

24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**

- oprava MK – smlouva s realizační firmou je podepsána
- vozidlo pro JSDH – žádost odeslána na Policii ČR, správu JmK

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**

Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon 1MW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.

Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka

Termín: průběžně

24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**

Předexekuční výzva byla rozeslána dlužníkům města. RM byla seznámena s kladnou reakcí dlužníků, bude dále sledováno.

RM ukládá projednat v soc. komisi neplatiče za pronájem bytových ploch (projednat možnost využití institutu zvláštního příjemce).

RM projednala žádost o dočasné snížení nájemného za pronájem nebytových prostor č.p. 107.

RM s tímto návrhem nesouhlasí. RM schvaluje předložený návrh splátkového kalendáře.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

26/03/08 - **Prodej části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Újezd u Kunštátu**

Schváleno ZM. Žadatel zajišťuje vypracování kupní smlouvy.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**

ZM schválilo zadání změny č.5 ÚP a bylo zasláno k dopracování zpracovateli.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

26/10/08 - **Hřbitov**

RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.

Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**

RM ukládá zabezpečit zamezení vjezdu na sachovnici v blízkosti sochy Krále Jiřího litinovými odnímatelnými sloupky. Objednáno v požadovaném termínu.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 12. 8. 2009

01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**

Odpadkové koše na náměstí Krále Jiřího jsou objednány. Objednáno v požadovaném termínu.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 12. 8. 2009

- 03/05/09 - **Pronájem pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě**
RM byla seznámena s odesláním nájemní smluv manželům Koumalovým a manželům Syrovým na pronájem části pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
RM byla seznámena se zápisem z KD.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
RM vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce Obnova kapliček ve vlastnictví Města Kunštát, jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy UNIVERSALBAU s.r.o. ve výši 571.699,-Kč včetně DPH, Sokolská 454, Kunštát a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
RM vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce Dětská hřiště a sportoviště Kunštátu, jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy UNIVERSALBAU s.r.o. ve výši 431.726,-Kč včetně DPH, Sokolská 454, Kunštát a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
Dnešního jednání se zúčastnili zástupci OS Řemesla v Kunštátě a majitel nemovitosti a bylo dohodnuto zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti na dobu 10 let ve prospěch Města Kunštát. RM ukládá AKMO připravit zřízení zástavního práva k předmětné nemovitosti.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč. RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčástí města ve výši 30% na výměnu nádrže zásahového vozidla.
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Rekonstrukce kabelových rozvodů a instalace nového serveru byla provedena. Bude provedena migrace SW a instalace programu el. spisové služby (SSL).
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**
Smlouva s realizační firmou je podepsána.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**
Oprava probíhá.
Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 15. 8. 2009
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**
Termín pro zápis do kroniky města za rok 2008 je dohodnut do konce srpna 2009.

- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Čeká se na vyjádření z fakulty strojního inženýrství.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - *RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul. Rudecká, Hliníky, Brněnská, Sychotín)*
Zodpovídá: starosta Termín: 12. 8. 2009
- 16/01/09 - RM schvaluje jednostranné zvýšení nájemného v městských bytech od 1.1.2010 na 40,00 Kč/m2.

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 17/01/09 - RM schvaluje odměnu předsedkyni soc. komise ve výši 2000,-Kč/měsíc s účinností od 1.8.2009 (zajištění zvláštního příjemce sociálních dávek).
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 17/02/09 - RM projednala zápis ze sociální komise.
- 17/03/09 - RM schvaluje pronájem sportovní haly k pořádání 5. kola světového poháru v kolové ve dnech 3.-6.9.2009 Cykloklubu Svitávka s tím, že žádá o umístění reklamy Města Kunštát mezi hlavní sponzory akce ve sportovní hale.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
RM ukládá Mgr. Lepkovi zajistit výrobu reklamního baneru.
- 17/04/09 - RM souhlasí s úpravou části pozemku p.č. 158 v k.ú. Újezd u Kunštátu o výměře 44 m2 (zpevnění plochy před RD) dle žádosti Tamary Crhákové za splnění požadavků osadního výboru na vlastní náklady žadatele.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 17/05/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát na Moravě o výměře 32 m2.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 17/06/09 - RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Fritzových v Sychotíně.
- 17/07/09 - RM projednala žádost o zajištění protipovodňových opatření u RD č.p. 235 v ul. Hliníky. RM ukládá SO svolat MŠ za účasti SÚS s cílem zamezit vypouštění dešťových vod na pozemky města.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Příští jednání RM se uskuteční 12. 8. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: