

Z Á P I S č. 18/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 12. 08. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář
Hosté: p. Vystrčil (VF Elektro)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 24/22/06, 17/10/08, 26/03/08, 17/01/09, 17/02/09, 17/04/09

11/01/03 a) **Komunikace I/19 – Kunštát, průtah**

RM byla seznámena se závěry výrobního výboru k DÚR ze dne 3.7.2009. Další jednání budou následovat.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) **Úprava okolí kostela – parková úprava**

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD. RM vzala na vědomí zápis z 4. kontrolního dne na stavbě.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - **Sběrný dvůr**

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z JmK na realizaci stavby sběrného dvora. Zadávací dokumentace VŘ na dodavatele stavby byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. Dopis na SFŽP s tím, že zajištění půjčky bude řešeno po VŘ na zhotovitele, tj. v okamžiku, kdy bude známa max. výše čerpání půjčky, byl odeslán. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní

halou.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

- 03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**
RM očekává vydání rozhodnutí JmK o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o.
RM byla seznámena s průběhem jednání právních zástupců, kde byly prezentovány závěry z právního a ekonomického posudku s cílem dosáhnout mimosoudní dohody o vydání majetku a vypořádáním majetkového podílu při vystoupení Kunštátu a Zbraslavce ze Svazku VAK. Další jednání práv. zástupců proběhne 25.8.2009.
RM na dnešním jednání projednala stav přípravy na převzetí infrastruktury v majetku města novým provozovatelem.
Zodpovídá: Ing. Šafář
Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek.
RM vzala na vědomí plán nezbytných oprav budovy (nátěry, střecha – zatečení) předložený SO.
RM ukládá SO doplnit vyčíslení nákladů. Další opravy budou řešeny dle možností rozpočtu města.
Rekonstrukce části otopného systému firmou Jiřího Holase bude provedena v měsíci září.
RM schvaluje předložený návrh na zvýšení nájemného v penzionu pro důchodce od 1.1.2010 o 7% v souladu s nájemní smlouvou.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář
Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.
Zodpovídá: Ing. Sojka
Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**
a) Lokalita - Zahradní – Sokolská
RM projednala předložený návrh kupní a směnné smlouvy na převody předmětných pozemků v souladu s usnesením ZM.
RM byla seznámena s předložením vzorové kupní smlouvy na stavební pozemky zpracované AKMO.
b) Lokalita – Zahradní – Palackého
RM vzala na vědomí vypsání VŘ na zpracovatele PD DÚR. RM ukládá tajemníkovi předložit návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3.
Zodpovídá: Ing. Sojka
Termín: průběžně
- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**
RM schvaluje návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku ve výši 1,-Kč/m² v souladu s usnesením ZM ze dne 4.10.2007.
Zodpovídá: tajemník
Termín: průběžně
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**
RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládáný termín realizace je začátkem roku 2010.
Zodpovídá: tajemník
Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**
Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.
Zodpovídá: Ing. Šafář
Termín: průběžně

- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích
RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m2/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m2/rok u komerčních objektů.
Bude následovat uzavírání nájemních smluv.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
Opravu podest schodiště je provedena, následovat bude výmalba společných prostor.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi – demolice objektu staré školy č.p. 36**
RM ukládá tajemníkovi poptat min. 3 zpracovatele žádosti o dotaci a zpracovatele projektové dokumentace k předložení nabídky. Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**
RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
RM vzala na vědomí vydání územního souhlasu na VO, realizace bude následovat.
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém a Touboři:**
- demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového se provádí.
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na vyčištění, řešení krizové situace).
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.

- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 8. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - vozidlo pro JSDH – 25.8.2009 proběhne prohlídka nabízených vozidel
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon IMW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
*RM ukládá projednat v soc. komisi neplatiče za pronájem bytových ploch (projednat *možnost* využití institutu zvláštního příjemce).*
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
ZM schválilo zadání změny č.5 ÚP a bylo zasláno k dopracování zpracovateli.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
*RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů.
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.*
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/09 - **Omezení vjezdu do spodní části náměstí Krále Jiřího**
 Zabezpečení zamezení vjezdu na šachovnici v blízkosti sochy Krále Jiřího litinovými odnímatelnými sloupky je provedeno.
- 01/08/09 - **Osazení litinových odpadkových košů**
 Odpadkové koše na náměstí Krále Jiřího jsou osazeny.
- 03/05/09 - **Pronájem pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě**
 Nájemní smlouvy s manžely Koumalovými a manžely Syrovými na pronájem části pozemku p.č. 911/5 v k.ú. Kunštát na Moravě jsou uzavřeny. Nájemné na rok 2009 uhrazeno.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
 RM byla seznámena se zápisy z KD. Hlavní stavební práce jsou dokončeny. Zbývá dokončení vstupů do budovy.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
 S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
 S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
AKMO předložilo návrh zástavní smlouvy. RM ukládá smlouvu postoupit vlastníkovu objektu.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
*RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč.
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30% na výměnu nádrže zásahového vozidla.*
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Byla provedena migrace SW a instalace programu el. spisové služby (SSL).
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**
Smlouva s realizační firmou je podepsána.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**
Oprava probíhá.
Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 26. 8. 2009
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**
Termín pro zápis do kroniky města za rok 2008 je dohodnut do konce srpna 2009.
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Čeká se na vyjádření z fakulty strojního inženýrství.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - *RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul. Rudecká, Hliníky, Brněnská, Sychotín)*
Zodpovídá: starosta Termín: 14. 8. 2009
- 16/01/09 - RM schvaluje jednostranné zvýšení nájemného v městských bytech od 1.1.2010 na 40,00 Kč/m².
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 17/03/09 - RM ukládá Mgr. Lepkovi zajistit výrobu reklamního banneru.
- 17/05/09 - **Prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát**
RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát na Moravě o výměře 32 m².
- 17/06/09 - *RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Frycových v Sychotíně.*
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 18/01/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

- 18/02/09 - RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt Lipka 43 p. Erice Baňové do 31.12.2009.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 18/03/09 - RM projednala a schválila aktualizovaný Plán činnosti orgánů Města Kunštát při vzniku mimořádné události.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 18/04/09 - RM schvaluje odpověď na dopis občanů ul. Tenorova na provoz zemědělské farmy s tím, že 17 ks dobytka bylo převezeno na farmu na Podchlumí, 6 ks býků bude odvezeno na jatka a zůstává 10 ks dojných krav.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Příští jednání RM se uskuteční 26. 8. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: