

## Z Á P I S č. 19/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 26. 08. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

### Program:

1. Zahájení

2. Kontrola úkolů

3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Ing. Šafář.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Šafáře.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 01/07/09, 01/08/09, 03/05/09, 16/01/09, 17/03/09, 18/02/09, 18/03/09

#### 11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

RM byla seznámena s termínem projednání autobusových zastávek na průtahu I/19, které se bude konat 8.9.2009 na JmK za účasti všech DOSS.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 5. kontrolního dne na stavbě.

RM schvaluje snížení nájemného za pronájem restaurace KD o částku 5.500,-Kč/měsíc po dobu rekonstrukce (4 měsíce).

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z JmK na realizaci stavby sběrného dvora. Zadávací dokumentace VŘ na dodavatele stavby byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. Dopis na

SFŽP s tím, že zajištění půjčky bude řešeno po VŘ na zhotovitele, tj. v okamžiku, kdy bude známa max. výše čerpání půjčky, byl odeslán. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou. RM ukládá předložit harmonogram prací.

RM schvaluje předloženou zadávací dokumentaci pro VŘ na zhotovitele stavby zpracovanou firmou Pöyry se zapracovanými připomínkami.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

JmK vydal rozhodnutí o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Běží lhůta pro nabytí právní moci. Bude svoláno jednání o předání majetku.

RM byla seznámena s průběhem dalšího jednání právních zástupců. Protistraně byly předány právní rozborů a znalecké posudky. Termín pro akceptaci mimosoudní dohody byl stanoven do 4.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

Rekonstrukce části otopného systému firmou Jiřího Holase bude provedena v měsíci září.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

Kupní a směnná smlouva na převody předmětných pozemků v souladu s usnesením ZM byla uzavřena. Návrh na vklad bude podán po uhrazení kupní ceny.

RM ukládá tajemníkovi a Ing. Sojkovi vypsát VŘ na zhotovitele stavby. Osloveny budou tyto firmy: KORA Vodostaving, REISTAV, Výstavba IS, Ekoterm, Kopřiva, Swietelsky a DEAS.

RM byla seznámena s předložením vzorové kupní smlouvy na stavební pozemky zpracované AKMO. Bude předmětem jednání ZM.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM obdržela 3 nabídky na zpracovatele PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého. RM jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy Petr Odehnal ve výši 27.370,-Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1

RM ukládá tajemníkovi vyrozumět účastníky VŘ.

RM ukládá tajemníkovi předložit návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM schvaluje návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku ve výši 1,-Kč/m<sup>2</sup> v souladu s usnesením ZM ze dne 4.10.2007.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**

RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**  
*Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**  
*Úvěry jsou projednávány ve třech oblastech: 1. pozemky pro výstavbu RD, 2. kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, 3. ostatní spoluúčasti města při investičních akcích.*  
*RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**  
*RM navrhuje jednat s majiteli staveb o nájemních smlouvách v intencích cenového věstníku MF v navržené výši 5,-Kč/m2/rok u nekomerčních objektů a 35,-Kč/m2/rok u komerčních objektů.*  
*RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).*  
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**  
*Opravu podest schodiště je provedena, následovat bude výmalba společných prostor.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**  
*RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi – demolice objektu staré školy č.p. 36**  
*RM ukládá tajemníkovi poptat min. 3 zpracovatele žádosti o dotaci a zpracovatele projektové dokumentace k předložení nabídky. Projekt bude připraven po zveřejnění podmínek výzvy.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**  
*RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**  
 Práce probíhají dle plánu.  
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**  
*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**  
 - demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového se provádí.  
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na

- vyčištění, řešení krizové situace). RM ukládá tajemníkovi podat připomínku k postupu na GŘ Lesy ČR.
- *urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO*
  - *RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.*
- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
*RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 8. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**  
 - *vozidlo pro JSDH – čeká se na převod vozidla*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
*Smlouvy o dílo na zpracování studie připojitelnosti na výkon 1MW předložený firmou EGC-EnerGoConsult ČB, s.r.o. uzavřena. Práce na PD probíhají.*  
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
*RM ukládá projednat v soc. komisi neplatiče za pronájem bytových ploch (projednat možnost využití institutu zvláštního příjemce).*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
 RM ukládá připomínkovat předložený návrh změny č. 5 ÚP – zapracování přístupové komunikace k pozemkům.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
*RM schvaluje objednání výroby a osazení kříže na novém hřbitově u firmy Jindřich Pavlů. RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
 RM byla seznámena se zápisy z KD. Hlavní stavební práce jsou dokončeny. Zbývá dokončení vstupů do budovy.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
*S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
*S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
*RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**  
Zástavní smlouva bude předmětem jednání ZM.  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**  
*RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč.  
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30% na výměnu nádrže zásahového vozidla.*  
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**  
Školení zaměstnanců na program el. spisové služby (SSL) bude provedeno 8.9.2009.  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
S realizací bude započato 21.9.2009.  
RM schvaluje poskytnutí recyklátu na opravu MK na Podchlumí dle žádosti firmy LIMARA Plus s.r.o.  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 10/07/09 - **Oprava kříže na Lipce**  
Oprava je provedena.  
Zodpovídá: Mgr. Lepka Termín: 26. 8. 2009
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**  
Zápis do kroniky města za rok 2008 byl předložen.
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
Vyjádření z fakulty strojního inženýrství bylo předloženo s vyčíslením finančních nákladů na výukovou činnost. RM pověřuje starostu projednáním možnosti financování JmK s 1.náměstkem hejtmana Božkem.  
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul., Hliníky, Brněnská ....)  
Zodpovídá: městská policie Termín: 31. 8. 2009
- 17/03/09 - RM ukládá Mgr. Lepkovi zajistit výrobu reklamního banneru.
- 17/05/09 - **Prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát**  
Bude předmětem jednání ZM.
- 17/06/09 - *RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Fritzových v Sychotíně. Jednání proběhlo, RM očekává předložení zápisu z MŠ.*
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**  
*Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/09 - **Pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě**  
Záměru na pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě byl vyvěšen.

18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**  
RM ukládá svolat jednání spojené s MŠ za účasti OVS Blansko, provozovatele a zástupce občanů.  
Zodpovídá: tajemník Termín: 10.9.2009

**Došlá pošta, návrhy, připomínky**

- 19/01/09 - RM projednala žádost o povolení podnájmu bytu č. 24 v BD Nová 504 p. Radka Poláka. RM s podnájmem souhlasí.  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 19/02/09 - RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni spočívající v realizaci nadzemního vedení NN k RD p. Chloupkové na ul. Vejpustek.  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 19/03/09 - RM schvaluje dodatek č. 1/2009 k vnitřní směrnici o tvorbě a použití sociálního fondu.  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 19/04/09 - RM projednala návrh RO č. 4/2009 připravený FO.
- 19/05/09 - RM byla seznámena s dotačním programem „Pozemky pro plnění funkce lesa“. RM ukládá zahájit přípravu pro podání žádosti.  
Zodpovídá: Sojka Termín: průběžně

**Příští jednání RM se uskuteční 7. 9. 2009 se začátkem v 18 hodin.**

*Zapsal: Ing. Sojka*

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: