

Z Á P I S č. 20/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 07. 09. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen p. Bravenec

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Bravenec.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 24/09/08, 10/07/09, 19/01/09, 19/02/09, 19/03/09, 19/06/09

11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

RM byla seznámena s termínem projednání autobusových zastávek na průtahu I/19, které se bude konat 8.9.2009 na JmK za účasti všech DOSS.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 6. kontrolního dne na stavbě.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z JmK na realizaci stavby sběrného dvora. Zadávací dokumentace VŘ na dodavatele stavby byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. Dopis na SFŽP s tím, že zajištění půjčky bude řešeno po VŘ na zhotovitele, tj. v okamžiku, kdy bude známa max. výše čerpání půjčky, byl odeslán. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Zadávací a tendrová dokumentace bude doručena SFŽP ke schválení dne 8.9.2009.

RM byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace na VŘ na poskytovatele úvěru. Následovat bude vyhlášení VŘ.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

JmK vydal rozhodnutí o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Svazek VAK se prostřednictvím AK odvolal, k tomuto odvolání se Město Kunštát a Obec Zbraslavec vyjádřili a JmK postoupil dnes spis na MZE. Bude svoláno jednání o předání majetku.

RM byla seznámena s průběhem dalšího jednání právních zástupců. Protistraně byly předány právní rozborů a znalecké posudky. Malou část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl přislíben dodat do 11.9.2009. Mimosoudní dohoda o „nulové variantě“ ze strany Svazku VAK nebyla přijata. RM ukládá AKMO připravit podklady pro jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

Rekonstrukce části otopného systému firmou Jiřího Holase bude provedena v měsíci září.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

Návrh na vklad byl podán.

RM ukládá tajemníkovi a Ing. Sojkovi vypsát VŘ na zhotovitele stavby. Osloveny budou tyto firmy: KORA Vodostav, REISTAV, Výstavba IS, Ekoterm, Kopřiva, Swietelsky a DEAS.

RM byla seznámena s předložením vzorové kupní smlouvy na stavební pozemky zpracované AKMO. Bude předmětem jednání ZM.

RM schvaluje zadání geom. plánu na rozdělení pozemků pro výstavbu RD firmě ZK-Brno s.r.o. v ceně 35.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM ukládá Ing. Šafářovi prověřit možnost příspěvku na zbudování IS od majitelů sousedních parcel.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM ukládá tajemníkovi předložit návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM schvaluje návrh na spoluúčast žadatelů za zpracování změny ÚP v poměru k výměře pozemku ve výši 1,-Kč/m² v souladu s usnesením ZM ze dne 4.10.2007.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 15. 9. 2009

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**

RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládáný termín realizace je začátkem roku 2010.

- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**
Úplné znění zakladatelské listiny je připraveno. Připravuje se návrh na vklad do OR.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
RM ukládá FO a Ing. Peškové zajistit podklady pro jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích a zajistit nabídky úvěrových smluv pro schválení v ZM.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).
RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/10/08 - **BD č.p. 504**
 Výmalba společných prostor provedena.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Cyklostezka pro rodiny s dětmi – demolice objektu staré školy č.p. 36**
Byly předloženy 3 nabídky na zpracovatele žádosti o dotaci na akci „Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě“. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy BUILDING CZ s.r.o. ve výši 161.840,-Kč včetně DPH. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 18/01/08b - **Přístupová komunikace k zámku**
RM rozhodla uzavřít smlouvu s firmou Petr Odehnal, která podala nejvýhodnější nabídku. Současně ukládá provést poptávky na zpracovatele žádosti o dotaci z ROP.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
Práce probíhají dle plánu.
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 10. 10. 2009
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**
 - demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového je dokončena, zbývá provést nátěr
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na

- vyčištění, řešení krizové situace). Připomínku k postupu na GŘ Lesy ČR byla podána.
- *urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO*
 - *RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.*
- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 9. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - vozidlo pro JSDH – čeká se na převod vozidla
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
 Studie připojitelnosti byla předložena. Předání a projednání na E-ON bude 11.9.2009 v 10:30. JmK vydal rozhodnutí o odnětí ze ZPF na dobu 30 let, výměra odňaté půdy 89.567 m², výše odvodu je orientačně 4.031,-Kč/rok. Placeno bude ročně.
Práce na PD probíhají.
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
RM ukládá projednat v soc. komisi neplatiče za pronájem bytových ploch (projednat možnost využití institutu zvláštního příjemce).
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
 Předložený návrh změny č. 5 ÚP byl připomínkován a byl předán k dalšímu postupu Odboru územního plánování MěÚ Boskovice.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
 Kříž na novém hřbitově byl osazen.
RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
 Akce je dokončena, RM očekává zprávu o převzetí díla od stavebního dozoru.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
S realizační firmou byly dohodnuty termíny dokončení jednotlivých akcí.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
Zástavní smlouva bude předmětem jednání ZM.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
RM schvaluje objednání opravy sacího čerpadla na vozidle SDH Kunštát v ceně do 50 tisíc Kč.
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30% na výměnu nádrže zásahového vozidla.
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Školení zaměstnanců na program el. spisové služby (SSL) bude provedeno 8.9.2009.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**
S realizací bude započato 21.9.2009. RM ukládá tajemníkovi zajistit návrhy smluv na sružení finančních prostředků.
Opravu MK na Podchlumí dle žádosti firmy LIMARA Plus s.r.o. byla provedena.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**
Zápis do kroniky města za rok 2008 byl předložen.
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Vyjádření z fakulty strojního inženýrství bylo předloženo s vyčíslením finančních nákladů na výukovou činnost. RM pověřuje starostu projednáním možnosti financování JmK s 1.náměstkem hejtmána Božkem.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - *RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul., Hliníky, Brněnská)*
Zodpovídá: městská policie Termín: 31. 8. 2009
- 17/05/09 - **Prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát**
Bude předmětem jednání ZM.
- 17/06/09 - *RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Fritzových v Sychotíně. Jednání proběhlo, RM očekává předložení zápisu z MŠ.*
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmore v době vegetačního klidu.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/09 - **Pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě**
RM ukládá připravit návrhy nájemních smluv na pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě.
Zodpovídá: tajemník Termín: 21. 9. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**
Jednání spojené s MŠ za účasti OVS Blansko, provozovatele a zástupce občanů je svoláno na 10.9.2009.
Zodpovídá: tajemník Termín: 10.9.2009
- 19/04/09 - *RM projednala návrh RO č. 4/2009 připravený FO.*

- 19/05/09 - **Dotační program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**
RM byla seznámena s dotačním programem „Pozemky pro plnění funkce lesa“. RM ukládá zahájit přípravu pro podání žádosti.
Zodpovídá: Sojka Termín: průběžně

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 20/01/09 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy o umístění reklamy s Mlékárna Olešnice Cykloklub Svitávka.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 20/02/09 - RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN do pozemku p.č. 925/1 a 927/2 v k.ú. Kunštát.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 20/03/09 - RM na základě doporučení komise pro pořádání Hrnčířského jarmarku schvaluje uzavření dodatku č. 1/2009 ke smlouvě s p. Renatou Bravencovou, kterým se mění doba pronájmu a současně se snižuje nájemné.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 20/04/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 158 v k.ú. Újezd u Kunštátu.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 20/05/09 - RM projednala žádost manželů Syrových o opravu MK na p.č. 901/2. RM ukládá tajemníkovi zaslat žadatelům odpověď s tím, že oprava bude zařazena do rozpočtu v příštích letech.
- 20/06/09 - Svazek obcí Kunštátsko – Lysicko zpracoval projekt s názvem „*Vítejte na Kunštátsku a Lysicku*“ s předpokládaným objemem nákladů 2 mil. Kč s podáním žádosti do ROP 2.2. Nutná spoluúčast města bude předmětem jednání ZM. Dále mikroregion vydá stolní kalendáře pro rok 2010, které budou zdarma doručeny do každé domácnosti.

Příští jednání RM se uskuteční 21. 9. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: