

Z Á P I S č. 22/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 05. 10. 2009 v 18.30 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Marek Lepka

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Marka Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 19/04/09

11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

RM byla seznámena se zápisem ze závěrečného výrobního výboru DUR, dále RM prostudovala předloženou DÚR a dává k ní kladné stanovisko.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 8. kontrolního dne na stavbě.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje k přímému oslovení do VŘ na zhotovitele stavby tyto firmy: KORA-Vodostaving, Ekoterm s.r.o., UNIVERSALBAU GmbH, Stavby Kopřiva, SITA c.z., REISTAV s.r.o., Swietelsky s.r.o. a Výstavba IS. Dále bude výzva zveřejněna na webových stránkách města. VŘ bude vypsáno firmou ECO-Management s.r.o. po schválení zadávací dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

- 03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**
 RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.
 RM ukládá předložit harmonogram prací.
 Zadávací a tendrová dokumentace byla doručena SFŽP ke schválení dne 8.9.2009.
 RM byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace na VŘ na poskytovatele úvěru. Následovat bude vyhlášení VŘ.
 RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**
 JmK vydal rozhodnutí o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Svazek VAK se prostřednictvím AK odvolal, k tomuto odvolání se Město Kunštát a Obec Zbraslavce vyjádřily a JmK postoupil spis na MZE. Dále AKMO připraví návrh dohody mezi vlastníky VAK a návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.
 RM byla seznámena s průběhem zahájení převzetí části infrastruktury. Na AKMO byl zaslán od Mgr. Zrůstka e-mail s výzvou k jednání o převzetí majetku ve 21:30 dne 30.9. 2009 s tím, že jednání se uskuteční 1.10.2009 v 9:00. Jednání se účastnil starosta, místostarostové, zástupce VF Elektro a Mgr. Staňková, VAS divize Boskovice a tajemník Svazku. Při jednání bylo dohodnuto postupné přebírání majetku od 1.10.2009. Do dnešního dne byla předána technická dokumentace a fyzické předání kanalizace a ČOV a části objektů vodovodní sítě.
 RM byla seznámena s havárií na ČOV, ke které došlo před převzetím ze dne 1.10. na 2.10. Důvodem havárie byla nefunkčnost předčišťovací jednotky na odtoku z porážky drůbeže fy Habaník.
 Starosta a místostarostové vzhledem k časové tísní s ohledem na stav rozhodnutí JmK (odvolací řízení) rozhodli podat za Město Kunštát podnět MěÚ Kunštát k vydání rozhodnutí o uložení povinnosti veřejné služby pro VF Elektro na majetku ve vlastnictví Města Kunštát od 1.10.2009. Toto rozhodnutí bylo MěÚ téhož dne vydáno.
 Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů bude urgován písemně. Přes písemnou urgenci nebyly další materiály dodány, byť bylo předání Mgr. Zrůstkem přislíbeno již začátkem září. RM ukládá AKMO připravit návrh žalob v souladu s usnesením ZM. Jednání o upřesnění žalovaných částek proběhne dne 8.10.2009.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
 AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.
 Rekonstrukce části otopného systému firmou Jiřího Holase byla dokončena.
 Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**
 a) Lokalita - Zahradní – Sokolská
 RM byla seznámena se zprávou komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek VŘ na zhotovitele stavby I. etapy. VŘ se zúčastnilo 8 zájemců. RM schvaluje uzavřít smlouvu s firmou KORA-Vodostaving s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku (2,239.806 bez DPH a 156 měsíců záruka).
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 RM schvaluje zadání geom. plánu na rozdělení pozemků pro výstavbu RD firmě ZK-Brno s.r.o. v ceně 35.000,-Kč bez DPH.

RM ukládá Ing. Šafářovi prověřit možnost příspěvku na zbudování IS od majitelů sousedních parcel.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3 byl předložen a bude předmětem jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 -

Změna č. 3 územního plánu

RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b -

Chodník k Eurokovu

RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

29/10/07 -

Nadační fond Města Kunštát

RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/07/08 -

Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích

RM vzala na vědomí oslovení finančních ústavů k podání indikativní nabídky na poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích: Česká spořitelna, a.s., KB a.s., ČSOB, Volksbank, UniCredit bank. RM byla seznámena s předložením 3 nabídek od ČS, KB a Volksbank. RM doporučuje k jednání ZM předložit návrhy úvěrových smluv od ČS a Volksbank.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

06/09/08 -

Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát

RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 -

Vrty Sychotín

RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a -

Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.

RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Petr Odehnal v ceně 26.000,-Kč bez DPH.

Součástí této akce bude rekonstrukce přístupové komunikace k zámku.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: 26. 10. 2009

19/04/08 -

Přechod v Sychotíně

Práce probíhají dle plánu.

Zodpovídá: tajemník, starosta

Termín: průběžně

- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 10. 10. 2009
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**
 - demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového je dokončena, zbývá provést nátěr
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasnežování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 10. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**
 - vozidlo pro JSDH bylo dodáno, vyřizují se formality. RM ukládá tajemníkovi prověřit možnost využití vozidla za splnění zákonných podmínek
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
 Upravená studie připojitelnosti na připojení výkonu 1,7 MW na připojení na vedení do Bystřice s připojením v blízkosti firmy Best Business a.s. byla předložena. DÚR se zpracovává.
 RM ukládá Ing. Šafářovi ve spolupráci s AKMO připravit podklady pro založení akciové společnosti s pracovním názvem SOLAR PARK KUNŠTÁT s předpokládaným 100procentním podílem ve vlastnictví města Kunštát.
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
 RM ukládá tajemníkovi připravit postup řešení dluhu ve spolupráci s AKMO.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
 Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vzneseny.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM ukládá SO zajistit výkop sondy pro zjištění stavu základů.
 RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
Akce je dokončena, RM očekává zprávu o převzetí díla od stavebního dozoru.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
Práce probíhají dle plánu s termínem dokončení do 30. 10. 2009.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
Herní prvky objednány, termín dokončení do 30. 10. 2009
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**
Zástavní smlouva byla na jednání ZM schválena.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30 procent na výměnu nádrže zásahového vozidla.
 Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Školení zaměstnanců na program el. spisové služby (SSL) bylo provedeno 8. 9. 2009. Zkušební provoz bude zahájen v říjnu 2009 a spisová služba včetně datových schránek bude spuštěna nejpozději od 1. 11. 2009.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**
Oprava a výstavba MK byla zahájena. RM ukládá tajemníkovi zajistit návrhy smluv na sdružení finančních prostředků do jednání ZM s firmou EUROKOV a Lesy ČR.
RM vzala na vědomí předloženou nabídku na zbudování kanalizace mezi ul. Mezi Plůtky a ul. V Lávkách. RM ukládá Ing. Sojkovi projednat financování akce s FV.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**
Zápis do kroniky města za rok 2008 byl připomínkován a vrácen kronikáři k čistopisu.
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Proběhla schůzka s 1. náměstkem hejtmana Božkem a vedoucím odboru regionálního rozvoje Ivo Minaříkem s tím, že tento odbor svolá jednání mezi JmK, VUT, Městem Kunštát a p. Sedlákem (Moraviaart s.r.o.).
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 - aktualizace**
RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul., Hliníky, Brněnská ...). Ořez bude proveden v době vegetačního klidu.
RM ukládá tajemníkovi připravit aktualizaci vyhlášky do příštího jednání ZM.
 Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/05/09 - **Prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát**
Schváleno na jednání ZM.
- 17/06/09 - *RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Fritzových v Sychotíně. Jednání proběhlo, RM očekává předložení zápisu z MŠ.*

- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/09 - **Pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě**
 Nájemní smlouvy byly uzavřeny a nájemné uhrazeno.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 21. 9. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**
 Stížnost občanů se zápisem z jednání byla postoupena přestupkové komisi k prošetření.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/09 - **Dotiční program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**
RM byla seznámena s přípravou akce pro dotační program „Pozemky pro plnění funkce lesa“.
RM ukládá zahájit přípravu pro podání žádosti.
 Zodpovídá: Sojka Termín: 26. 10. 2009
- 20/04/09 - **Pronájem části pozemku p.č. 158**
Záměr na pronájem části pozemku p.č. 158 v k.ú. Újezd u Kunštátu byl vyvěšen.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/01/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**
 RM schvaluje vyplacení odměn dle předloženého seznamu.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 RM schvaluje finanční dar fyzické osobě (starosta města) ve výši 5.000,-Kč.
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**
RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.
RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/03/09 - Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu ČR na rok 2010 na akce Úprava okolí kostela v návaznosti na plánovanou akci I/19 Kunštát, průtah a Přístavba městské sportovní haly byly podány.

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 22/01/09 - RM schvaluje přidělení městského bytu v Rudce č.p. 29 na základě žádosti p. Liboru Maryškovi.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/02/09 - RM souhlasí se zrušením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1650 v k.ú. Kunštát na Moravě za předpokladu úhrady 50 procent nájemného za roky 2007-09 ve výši 1630,-Kč.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/03/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 338/1 a části pozemku 153/3 v k.ú. Rudka u Kunštátu.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 22/04/09 - RM na návrh sociální komise schvaluje poskytnutí soc. příspěvku ve výši 3000,- Kč p. Zábojové Levošce, bytem Újezd u Kunštátu.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

- 22/05/09 - RM schvaluje výměnu okna v místnosti RTG ve zdravotním středisku na nám. ČSČK č.p. 38 na základě žádosti.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 10. 2009
- 22/06/09 - RM vzala na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Města Kunštát s tím, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
- 22/07/09 - RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.
Zodpovídá: Ing. Pešková Termín: průběžně
- 22/08/09 - RM schvaluje uspořádání silvestrovského setkání občanů spojeného s přípitkem na Náměstí Krále Jiřího mezi 00:00 – 00:15 s pořádáním ohňostroje v 00:15.
- 22/09/09 - RM ukládá FO napravit chybu ve výpočtu nájemného na rok 2010 s tím, že platí rozhodnutí RM o navýšení nájemného na 40,-Kč/m²/měsíc ze dne 12. 8. 2009 a opravený výměr zaslat se zdůvodněním nájemníkům.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

Příští jednání RM se uskuteční 19. 10. 2009 se začátkem v 18 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: