

## Z Á P I S č. 23/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 19. 10. 2009 v 18.30 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, Ing. Kolář

Omluven: p. Bravenec

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Ing. Jiří Šafář

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Šafáře.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 24/01/08, 11/05/09, 17/05/09, 17/06/09, 18/01/09, 21/01/09, 21/03/09, 22/01/09, 22/04/09, 22/05/09, 22/06/09

#### 11/01/03 a) **Komunikace I/19 – Kunštát, průtah**

Probíhá územní řízení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) **Úprava okolí kostela – parková úprava**

Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 9. kontrolního dne na stavbě. Stavba je dokončována dle harmonogramu, kontrolní dny jsou svolávány každý týden.

RM ukládá zveřejnit záměr na pronájem sálu KD s tím, že zájemce předloží podnikatelský záměr na využití sálu. Doba nájmu je stanovena od 1.12.2009 do 30.6.2011. Termín pro předložení nabídek je do 16.11.2009.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 01/02/07 - **Sběrný dvůr**

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.

RM schvaluje k přímému oslovení do VŘ na zhotovitele stavby tyto firmy: KORA-Vodostaving, Ekoterm s.r.o., UNIVERSALBAU GmbH, Stavby Kopřiva, SITA c.z., REISTAV s.r.o., Swietelsky s.r.o. a Výstavba IS. Dále bude výzva zveřejněna na webových stránkách města. VŘ bude vypsáno firmou ECO-Management s.r.o. po schválení zadávací dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**

Zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

- 03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**  
 RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.  
 RM ukládá předložit harmonogram prací.  
 Zadávací a tendrová dokumentace byla SFŽP připomínkována. RM ukládá zaslat na SFŽP upravenou zadávací dokumentaci k opětovnému projednání.  
 RM byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace na VŘ na poskytovatele úvěru. Následovat bude vyhlášení VŘ.  
 RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**  
 JmK vydal rozhodnutí o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Svazek VAK se prostřednictvím AK odvolal, k tomuto odvolání se Město Kunštát a Obec Zbraslavec vyjádřily a JmK postoupil spis na MZE.  
 RM schvaluje s připomínkami návrh dohody mezi vlastníky VAK předložený AKMO.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM ukládá AKMO předložit návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.  
 RM byla seznámena s průběhem zahájení převzetí části infrastruktury. Při jednání bylo dohodnuto postupné přebírání majetku od 1.10.2009. K dnešnímu dni bylo dokončeno fyzické předání majetku ve vlastnictví MK.  
 RM byla seznámena s havárií na ČOV, ke které došlo před převzetím ze dne 1.10. na 2.10. Důvodem havárie byla nefunkčnost předčišťovací jednotky na odtoku z porážky drůbeže fy Habaník. RM ukládá novému provozovateli k ukončení zkušebního provozu předčišťovací jednotky.  
 Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.  
 RM byla seznámena s podanými žalobami Svazku na Kunštát a Zbraslavec a s jednáním zástupců žalovaných obcí na AKMO.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**  
 AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.  
 Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**  
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**  
 a) Lokalita - Zahradní – Sokolská  
 RM byla seznámena s návrhem na prodejní ceny pozemků, který bude projednán v ZM.  
 RM schvaluje zadání geom. plánu na rozdělení pozemků pro výstavbu RD firmě ZK-Brno s.r.o. v ceně 35.000,-Kč bez DPH.  
 RM ukládá Ing. Šafářovi prověřit možnost příspěvku na zbudování IS od majitelů sousedních parcel.  
 b) Lokalita – Zahradní – Palackého  
 RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zajišťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

*Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3 byl předložen a bude předmětem jednání ZM.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 -

**Změna č. 3 územního plánu**

*RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b -

**Chodník k Eurokovu**

*RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

29/10/07 -

**Nadační fond Města Kunštát**

*RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.*

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/07/08 -

**Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**

*RM vzala na vědomí oslovení finančních ústavů k podání indikativní nabídky na poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích: Česká spořitelna, a.s., KB a.s., ČSOB, Volksbank, UniCredit bank. RM byla seznámena s předložením 3 nabídek od ČS, KB a Volksbank. RM doporučuje k jednání ZM předložit návrhy úvěrových smluv od ČS a Volksbank.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

06/09/08 -

**Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**

*RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).*

*RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 -

**Vrty Sychotín**

*RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a -

**Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**

*RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.*

*RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Petr Odehnal v ceně 26.000,-Kč bez DPH.*

*Součástí této akce bude rekonstrukce přístupové komunikace k zámku.*

*RM schvaluje cenovou nabídku 3D Ateliér s.r.o. na zpracování návrhu občerstvovacích stánků rozmístěných na cyklotrase v rámci projektu Technické zhodnocení cyklistického okruhu v ceně 22.000,- Kč.*

Hlasování: PRO 4                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: 26. 10. 2009

19/04/08 -

**Přechod v Sychotíně**

*Práce probíhají dle plánu.*

Zodpovídá: tajemník, starosta

Termín: průběžně

19/06/08 -

**Rozšíření VO**

*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: 2. 11. 2009

- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**  
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.  
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO  
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
 RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 10. 2009
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
 Upravená studie připojitelnosti na připojení výkonu 1,7 MW na připojení na vedení do Bystřice s připojením v blízkosti firmy Best Business a.s. byla předložena. DŮR se zpracovává.  
 RM ukládá Ing. Šafářovi ve spolupráci s AKMO připravit podklady pro založení akciové společnosti s pracovním názvem SOLAR PARK KUNŠTÁT s předpokládaným 100procentním podílem ve vlastnictví města Kunštát.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
 RM ukládá tajemníkovi připravit postup řešení dluhu ve spolupráci s AKMO.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
 Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vzneseny.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM ukládá SO zajistit výkop sondy pro zjištění stavu základů.  
 RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
 Stavba byla dokončena a předána do užívání, zbývá dokončit konečné vyúčtování akce.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
 Práce probíhají dle plánu s termínem dokončení do 30. 10. 2009.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
 Herní prvky objednány, termín dokončení do 30. 10. 2009.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
 Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**  
*Zástavní smlouva byla na jednání ZM schválena.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**  
*RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30 procent na výměnu nádrže zásahového vozidla.*  
 Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**  
*Školení zaměstnanců na program el. spisové služby (SSL) bylo provedeno 8. 9. 2009. Zkušební provoz bude zahájen v říjnu 2009 a spisová služba včetně datových schránek bude spuštěna nejpozději od 1. 11. 2009.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
*Oprava a výstavba MK byla zahájena. RM ukládá tajemníkovi zajistit návrhy smluv na sdružení finančních prostředků do jednání ZM s firmou EUROKOV a Lesy ČR.*  
 RM ukládá tajemníkovi připravit smlouvy na sdružení finančních prostředků na zbudování kanalizace mezi ul. Pod Hlubnou a ul. V Lávkách s příspěvkem 10.000,-Kč/RD.  
 RM ukládá zajistit opravu výtluků MK na ul. V Lávkách a Hrnčířská.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
 Další jednání zástupců kraje, města, VÚT a keramiků se uskuteční dne 6. 11. 2009.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 - aktualizace**  
 RM byla seznámena s návrhem aktualizace vyhlášky.  
 Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**  
*Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**  
*Stížnost občanů se zápisem z jednání byla postoupena přestupkové komisi k prošetření.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/09 - **Dotační program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**  
*RM byla seznámena s přípravou akce pro dotační program „Pozemky pro plnění funkce lesa“.*  
 RM ukládá zahájit přípravu pro podání žádosti.  
 Zodpovídá: Sojka Termín: 26. 10. 2009
- 20/04/09 - **Pronájem části pozemku p.č. 158**  
 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Tamarou Crhákovou, bytem Újezd 68 na pronájem části pozemku p.č. 158 v k.ú. Újezd u Kunštátu o výměře 20 m2.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**  
*RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.*  
 RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.

RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

22/02/09 - RM souhlasí se zrušením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1650 v k.ú. Kunštát na Moravě za předpokladu úhrady 50 procent nájemného za roky 2007-09 ve výši 1630,-Kč.

22/03/09 - Záměru na prodej pozemku p.č. 338/1 a části pozemku 153/3 v k.ú. Rudka u Kunštátu byl vyvěšen.

22/07/09 - **Dotace JmK na „kulturu“**

RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

22/08/09 - RM schvaluje uspořádání silvestrovského setkání občanů spojeného s přípitkem na Náměstí Krále Jiřího mezi 00:00 – 00:15 s pořádáním ohňostroje v 00:15.

### **Došlá pošta, návrhy, připomínky**

23/01/09 - RM schvaluje předložený návrh propagačního materiálu mikroregionu Kunštátsko – Lysicko. Korekturou pověřuje Mgr. Lepku.

23/02/09 - RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu spočívající v umístění kabelu NN na pozemku p.č. 842 v k.ú. Kunštát na Moravě.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

23/03/09 - RM schvaluje smlouvu s JmK o dotaci na vánoční koncert Václava Hudečka konaný pod záštitou 1. náměstka hejtmána Doc. Václava Božka.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

23/04/09 - RM vzala na vědomí zavření ZŠ ve dnech 26.-30.10.2009.

23/05/09 - RM projednala předložené nabídky na zpracování LHP (Lesního hospodářského plánu) na roky 2011-2020. RM schvaluje zadání zakázky firmě Lesprojekt Brno a.s.

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1

23/06/09 - RM ukládá FO a 1. místostarostovi připravit rozpočtový výhled na roky 2010-2015.

**Příští jednání RM se uskuteční 2. 11. 2009 se začátkem v 19.30 hodin.**

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: