

Z Á P I S č. 26/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 18. 11. 2009 v 19.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen p. Bravenec.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Bravenec.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 01/07/08, 06/07/09, 24/01/09, 24/02/09, 24/06/09

11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

Probíhá územní řízení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

Slavnostní otevření KD bude dne 20.11. koncertem Moravanky.

Byly předloženy 2 nabídky na pronájem sálu KD od SDH Kunštát a Jiřího Cápala. RM požaduje projednání a vyjasnění detailních podmínek pronájmu s oběma zájemci. Do doby uzavření nájemní smlouvy bude sál KD spravován MÚ.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení AKMO správkyně konkursní podstaty soudem uloženou lhůtu k podání zprávy nedodržela. Soud uložil novou lhůtu do 10. 11. 2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.

RM schvaluje k přímému oslovení do VŘ na zhotovitele stavby tyto firmy: KORA-Vodostaving, Ekoterm s.r.o., UNIVERSALBAU GmbH, Stavby Kopřiva, SITA c.z., REISTAV s.r.o., Swietelsky s.r.o. a Výstavba IS. Dále bude výzva zveřejněna na webových stránkách města. VŘ bude vypsáno firmou ECO-Management s.r.o. po schválení zadávací dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

Zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla

seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

RM ukládá předložit harmonogram prací.

Upravená zadávací dokumentace bude opětovně projednána na žádost náměstka SFŽP.

VŘ na poskytovatele úvěru bylo vyhlášeno. Přímo osloveny byly tyto ústavy ČS, KB, Volksbank, ČSOB, UNI Credit, ČMZRB s termínem podání nabídek do 20. 12. 2009.

RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.

RM ukládá zahájit přípravné práce na VŘ na správce stavby.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK – vypořádání při vystoupení**

Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.

RM byla seznámena s podanými žalobami Svazku na Kunštát a Zbraslavec a s jednáním zástupců žalovaných obcí na AKMO. AKMO připraví vyjádření Města Kunštát.

RM byla seznámena s otevřeným dopisem bývalých členů předsednictva Svazku za Kunštát a Letovice, který byl rozeslán k projednání zastupitelstvům členských obcí Svazku.

RM pověřuje Ing. Šafáře k vypracování a odeslání dopisu na členské obce Svazku VAK se žádostí o projednání návrhu Města Kunštát na vydání veškerého infrastrukturního majetku na nejbližší valné hromadě Svazku.

RM ukládá do příštího jednání RM předložit návrh dohody o úhradě nákladů na právní zastoupení, dále výnosů nebo závazků vzešlých ze soudního sporu.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

03/04/07c - **Provozování vodohospodářské infrastruktury**

Provozovatel obdržel oznámení JmK o pokračování v řízení o povolení k provozování vodovodů, kanalizace a ČOV Města Kunštát s výzvou k doložení dokladů o kvalifikaci oprávněné osoby v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a dále ke sdělení dalšího postupu ve věci úpravny vody ve Zbraslavci (Svazek VAK vlastní 1/10) a vodojemu Toubouř (spor o vlastnictví), kde bylo přiznáno Svazku právo účastníka řízení. Dle informací provozovatele budou podklady v příštím týdnu.

RM schvaluje s připomínkami návrh dohody mezi vlastníky VAK předložený AKMO. Dosud bez reakce Svazku.

RM schvaluje s připomínkami návrh na dohodu mezi vlastníky infrastruktury Městem Kunštát a Obcí Zbraslavec s tím, že nájemné bude rozděleno v poměru množství fakturovaného V+S.

AKMO předložila návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.

K dnešnímu dni bylo dokončeno fyzické předání majetku ve vlastnictví MK.

RM projednala smlouvu o umístění zařízení (anténa s příslušenstvím na vodojemu Rudka). RM ukládá tajemníkovi připravit protinávrh smlouvy.

Stanoviska MZE a ÚOOÚ k předání informací o odběratelích byly doručeny. Do 6.11. budou postoupeny VAS.

RM ukládá Ing. Sojkovi připravit podklady pro vyhlášení ceny V+S na rok 2010.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí přidělení akceptačního čísla od SFŽP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej 10 pozemků v rámci 1. etapy v lokalitě Zahradní – Sokolská.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Stavební práce na zasíťování pozemků byly zahájeny splaškovou kanalizací.

RM schvaluje návrh o výhradním poskytování realitních služeb spojených s prodejem pozemků pro výstavbu RD v ul. Zahradní předloženou firmou RE/MAX se zapracováním připomínek.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi městem a majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3, bude předložen ze strany majitelů pozemků. RM ukládá tajemníkovi urgovat vypracování smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**

RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**

RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**

RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 - **Vrty Sychotín**

RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a - **Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.

RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Petr Odehnal v ceně 26.000,-Kč bez DPH.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: 30. 11. 2009

19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**

Jsou prováděny dokončovací práce.

Zodpovídá: tajemník, starosta

Termín: 30. 11. 2009

19/06/08 - **Rozšíření VO**

RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 2. 11. 2009

- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m3, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
 RM žádá stavební komisi o předložení stanoviska k příčině zavlhání se vznikem plísní ve vstupních bytech Rudka 29 na základě stížnosti nájemníků.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 11. 2009
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
 Probíhá ÚR. RM ukládá Ing. Šafářovi připravit smlouvy s majiteli dotčených pozemků (souhlasy s provedením stavby – přípojky VN).
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
 Pohledávky dlužníků jsou hrazeny, bude dále sledováno.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
 Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vzneseny.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM byla seznámena s výkopem sondy pro zjištění stavu základů. Dle SO je statika narušena kořenovým systémem lip. RM žádá lesního hospodáře k zajištění odborného stanoviska.
 RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
 Konečné vyúčtování akce bylo odesláno na MFČR. Očekává se stanovisko MFČR.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
 RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
 RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
 Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu. RM schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování PD pro SP s termínem dokončení do 31.1.2010.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 07/01/09 - **Datové schránky**
Datová schránka aktivována, zbývá provést propojení na spisovou službu.
Zodpovídá: tajemník Termín: 4. 11. 2009
- 07/10/09 - **Oprava MK**
Oprava a výstavba MK byla dokončena. RM ukládá starostovi předložit vyúčtování akce s rozdělením na vícepráce a méněpráce.
RM projednala návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na zbudování kanalizace mezi ul. Pod Hlubnou a ul. V Lávkách s příspěvkem 10.000,-Kč/RD. Smlouva bude předmětem jednání ZM.
RM ukládá zajistit opravu výtluků MK na ul. V Lávkách a Hrnčířská.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Další jednání zástupců kraje, města, VÚT a keramiků se uskuteční dne 3. 12. 2009. Je zvažováno podání žádosti do ROP se spoluúčastí JmK.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 - aktualizace**
RM byla seznámena s návrhem aktualizace vyhlášky.
Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmole v době vegetačního klidu.
Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 11. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**
Stížnost občanů se zápisem z jednání byla postoupena přestupkové komisi k prošetření.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/09 - **Dotáční program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**
Žádost o dotaci byla podána v souladu s usnesení ZM.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**
RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.;
RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.
RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/03/09 - *Záměru na prodej pozemku p.č. 338/1 a části pozemku 153/3 v k.ú. Rudka u Kunštátu byl*
vyvěšen.
- 22/07/09 - **Dotace JmK na „kulturu“**
RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 23/06/09 - *RM projednala rozpočtový výhled na roky 2010-2015 a doporučuje ho s připomínkami*
k projednání v ZM.
- 24/03/09 - *RM byla seznámena s předloženým čerpáním dotace z JmK na vybavení JPO3 ve výši 40.000,-*
Kč od SDH.

- 24/04/09 - RM vzala na vědomí vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 111 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 97 v k.ú. Rudka u Kunštátu. Bude předmětem jednání ZM.
- 24/05/09 - *RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků p.č. 337/4 a 337/35 v k.ú. Rudka u Kunštátu.*
- 24/07/09 - *RM ukládá starostovi předložit návrh smlouvy o dílo na zpracování „Historického vývoje stavebních památek a osídlení obce“ od p. Jaroslava Sadílka.*

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 26/01/09 - RM ukládá Ing. Bočkovi provést poptávkové řízení na mobilního operátora pro telefony MÚ.
Zodpovídá: starosta Termín: 10. 12. 2009
- 26/02/09 - RM schvaluje navýšení dotace na využití sportovní haly pro mládež TK Kunštát.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 26/03/09 - RM schvaluje úhradu energií a nájemného formou příspěvku na činnost zájmové organizace ochotnického souboru při MÚ Kunštát pod vedením MUDr. Bočkové.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 26/04/09 - RM projednala návrh RO č. 6/2009 a doporučuje ho ZM ke schválení.
- 26/05/09 - RM schvaluje uzavření přílohy č. 1 ke smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadů mezi Městem Kunštát a firmou SITA CZ a.s. spočívající ve stanovení cen na rok 2010, které zůstávají stejné jako v roce 2009.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 26/06/09 - RM schvaluje povolení výjimky v počtu dětí na běžné třídy v MŠ na počet 25 dětí s účinností od 1.9.2009 do 31.9.2010. pro všechny běžné třídy.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
RM schvaluje osazení 4 ks WC a 4 ks umývadel pro možnost zvýšení kapacity na max. 112 dětí.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
RM vzala na vědomí zápis ze schůze školské rady ze dne 3.11.2009.
RM postupuje požadavky ZŠ a MŠ na rozpočet roku 2010 FO.
- 26/07/09 - **Dotace ZO na rok 2010**
RM projednala žádost Tarokové klubu o dotaci. Požadavek bude zahrnut do rozpočtu na rok 2010.

Příští jednání RM se uskuteční 30. 11. 2009 se začátkem v 18.00 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: