

## Z Á P I S č. 27/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 30. 11. 2009 v 19.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, Ing. Kolář

Omluven: p. Bravenec

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Ing. Šafář.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Šafáře.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 19/04/08, 07/01/09, 22/03/09, 23/06/09, 24/03/09, 26/02/09, 26/03/09, 26/04/09, 26/05/09, 26/06/09

#### 11/01/03 a) **Komunikace I/19 – Kunštát, průtah**

*Probíhá územní řízení.*

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) **Úprava okolí kostela – parková úprava**

*Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**

*Byly předloženy 2 nabídky na pronájem sálu KD od SDH Kunštát a Jiřího Cápala. RM požaduje projednání a vyjasnění detailních podmínek pronájmu s oběma zájemci. Do doby uzavření nájemní smlouvy bude sál KD spravován MÚ. RM ukládá vyjasnit majetkově čistící stroj v KD.*

*Z dalšího jednání se omluvil starosta.*

*RM souhlasí s využitím bývalé obřadní síně v KD pro zkoušky LMD od 1.12.2009 do 31.1.2010 1x týdně v pátek 18:00-20:30 h. Nájemce souhlasí s průchodem zkoušejících přes restauraci.*

*RM schvaluje pronájem sálu KD Hyplu Tomášovi na prodejní akci za částku 3.000,-Kč + výdaje za spotřebované energie.*

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: 14.12.2009

#### 06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**

*Dle sdělení AKMO správkyně konkursní podstaty soudem uloženou lhůtu k podání zprávy nedodržela. Soud uložil novou lhůtu do 10. 11. 2009.*

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 01/02/07 - **Sběrný dvůr**

*RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.*

*VŘ na zhotovitele stavby bylo vypsáno s termínem podání nabídek do 14. 12. 2009. RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: starosta, Ing. Piliar, Ing. Toul, Ing. Sojka, p. Cveček, náhradníci: Ing. Španěl, Ing. Boček, p. Konopáč, Ing. Kolář, Ing. Šafář.*

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**

*Zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.*

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

- 03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**  
 RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**  
 RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.  
 Upravená zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP.  
 VŘ na poskytovatele úvěru bylo vyhlášeno. Přímo osloveny byly tyto ústavy ČS, KB, Volksbank, ČSOB, UNI Credit, ČMZRB s termínem podání nabídek do 20. 12. 2009.  
 RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.  
 RM ukládá zahájit přípravné práce na VŘ na správce stavby.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/04/07b - **Svazek VAK – vypořádání při vystoupení**  
 Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.  
 AKMO připravilo vyjádření Města Kunštát. RM schvaluje návrh smlouvy o převodu movitého majetku mezi Svazkem a Městem Kunštát, který bude učiněn jako vzájemný návrh v soudním řízení vedeném okresním soudem v Blansku pod sp.zn. 4 C 102/2009, připojený jako příloha č. 6 vyjádření.  
 Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM schvaluje text dopisu na členské obce Svazku VAK se žádostí o projednání návrhu Města Kunštát na vydání veškerého infrastrukturního majetku na nejbližší valné hromadě Svazku.  
 RM ukládá do příštího jednání RM předložit návrh dohody o úhradě nákladů na právní zastoupení, dále výnosů nebo závazků vzešlých ze soudního sporu.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 03/04/07c - **Provozování vodohospodářské infrastruktury**  
 Provozovatel obdržel oznámení JmK o pokračování v řízení o povolení k provozování vodovodů, kanalizace a ČOV Města Kunštát s výzvou k doložení dokladů o kvalifikaci oprávněné osoby v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a dále ke sdělení dalšího postupu ve věci úpravny vody ve Zbraslavci (Svazek VAK vlastní 1/10) a vodojemu Toubor (spor o vlastnictví), kde bylo přiznáno Svazku právo účastníka řízení. Dle informací provozovatele budou podklady v příštím týdnu.  
 RM schvaluje s připomínkami návrh dohody mezi vlastníky VAK předložený AKMO. Dosud bez reakce Svazku, RM vzala na vědomí postoupení záležitosti k rozhodnutí na MZE.  
 RM schvaluje s připomínkami návrh na dohodu mezi vlastníky infrastruktury Městem Kunštát a Obcí Zbraslavce s tím, že nájemné bude rozděleno v poměru množství fakturovaného V+S.  
 AKMO předložila návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.  
 RM ukládá tajemníkovi zajistit podpis smlouvy s ČP s.p. (SIPO). Termín neprodleně.  
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit rozšíření registrace na ÚOOÚ.  
 RM projednala smlouvu o umístění zařízení (anténa s příslušenstvím na vodojemu Rudka). RM ukládá tajemníkovi připravit protinávrh smlouvy.  
 RM vzala na vědomí předání části informací o odběrných místech od VAS. RM ukládá zajistit uzavření nových smluv s odběrateli včetně souhlasu s převedením přeplatku z vyúčtování k 30.9.2009 od VAS na zálohy pro VF Elektro.  
 RM ukládá Ing. Sojkovi připravit podklady pro vyhlášení ceny V+S na rok 2010.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**  
 AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných

*částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.*

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

*RM vzala na vědomí přidělení akceptačního čísla od SFŽP.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

*RM vzala na vědomí vyvěšení záměru na prodej 10 pozemků v rámci 1. etapy v lokalitě Zahradní – Sokolská.*

*Stavební práce na zasíťování pozemků byly zahájeny splaškovou kanalizací.*

*RM schvaluje návrh o výhradním poskytování realitních služeb spojených s prodejem pozemků pro výstavbu RD v ul. Zahradní předloženou firmou RE/MAX se zpracováním připomínek.*

*RM schvaluje zahájení prací na přípravě žádosti o dotaci na zasíťování pozemků.*

Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

*RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.*

*Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi městem a majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3, byl předložen. RM doporučuje smlouvu na jednání ZM schválit.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

*RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**

*RM ukládá Ing. Peškové připravit podklady pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**

*RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.*

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**

*RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).*

*RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 - **Vrty Sychotín**

*RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.*

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a - **Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**

*RM vzala na vědomí podání žádosti na tuto akci do ROP.*

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: 30. 11. 2009

19/06/08 - **Rozšíření VO**

*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*

- 21/01/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**  
 - vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.  
 - urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO  
 - RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
 RM žádá stavební komisi o předložení stanoviska k příčině zavlhání se vznikem plísní ve vstupních bytech Rudka 29 na základě stížnosti nájemníků.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 11. 2009
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
 Probíhá ÚR. Smlouvy s majiteli dotčených pozemků (souhlasy s provedením stavby – přípojky VN) jsou připraveny k projednání. RM ukládá zajistit kladné stanovisko HZS ke stavbě.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
 Pohledávky dlužníků jsou hrazeny, bude dále sledováno.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
 Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vneseny.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
 RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM byla seznámena s výkopem sondy pro zjištění stavu základů. Dle SO je statika narušena kořenovým systémem lip. RM žádá lesního hospodáře k zajištění odborného stanoviska.  
 RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
 Konečné vyúčtování akce bylo odesláno na MFČR. Očekává se stanovisko MFČR.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
 RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce.  
 RM ukládá zahájit přípravu prací na podání žádosti v roce 2010.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
 RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce.  
 RM ukládá zahájit přípravu prací na podání žádosti v roce 2010.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
*Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu. RM schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování PD pro SP s termínem dokončení do 31.1.2010.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
*RM vzala na vědomí předložené vyúčtování akce s rozdělením na vícepráce a méněpráce.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
*Další jednání zástupců kraje, města, VÚT a keramiků se uskuteční dne 3. 12. 2009. Je zvažováno podání žádosti do ROP se spoluúčastí JmK.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 – aktualizace**  
*RM byla seznámena s návrhem aktualizace vyhlášky.*  
 Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**  
*Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmole v době vegetačního klidu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 14. 12. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**  
*Stížnost občanů se zápisem z jednání byla postoupena přestupkové komisi k prošetření.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/09 - **Dotací program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**  
*Žádost o dotaci byla podána v souladu s usnesení ZM.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**  
*RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.;*  
*RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.*  
*RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/07/09 - **Dotace JmK na „kulturu“**  
*RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 24/05/09 - *RM v souladu s jednáním ZM požaduje po OV projednat možnost směny pozemku v k.ú. Rudka u Kunštátu.*
- 24/07/09 - *RM ukládá starostovi předložit návrh smlouvy o dílo na zpracování „Historického vývoje stavebních památek a osídlení obce“ od p. Jaroslava Sadílka.*
- 26/01/09 - *RM ukládá Ing. Bočkovi provést poptávkové řízení na mobilního operátora pro telefony MÚ.*  
 Zodpovídá: starosta Termín: 10. 12. 2009
- 26/07/09 - **Dotace ZO na rok 2010**  
 RM projednala žádost Tarokové klubu o dotaci. Požadavek bude zahrnut do rozpočtu na rok 2010.

**Došlá pošta, návrhy, připomínky**

- 27/01/09 - RM schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2009 řediteli ZŠ a MŠ dle předloženého návrhu.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 27/02/09 - RM schvaluje dohodu o vzájemné prezentaci na webových stránkách s Evropskou databankou a.s. Hvězdoslavova 53, Brno.  
Hlasování: PRO 2 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1
- 27/03/09 - RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen mezi Městem Kunštát a Telefonica O2 Czech Republic a.s. k pozemku p.č. 927/2 a 925/1 v k.ú. Kunštát na Moravě (uložení telekomunikačních kabelů).  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 27/04/09 - RM schvaluje převod nájemní smlouvy na byt č. 14 v domě Nová 504 z Heleny Niznerové na Jana Lepku.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 27/05/09 - RM projednala žádost HZS o poskytnutí finančního daru pro PS Kunštát na rok 2010 na výměnu otvorových prvků. Žádost bude projednána v ZM při schvalování rozpočtu na rok 2010.
- 27/06/09 - RM projednala zápis ze sociální komise. RM schvaluje návrh rozdělení příspěvků sociálně slabším občanům dle předloženého seznamu s výjimkou dlužníků vůči Městu Kunštát.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 27/07/09 - RM schvaluje pokácení břízy na pozemku p.č. 573/1 v k.ú. Kunštát na Moravě.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 27/08/09 - RM projednala a s připomínkami schválila návrh rozpočtu Města Kunštát na rok 2010.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

**Příští jednání RM se uskuteční 14. 12. 2009 se začátkem v 18.00 hodin.**

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: