

Z Á P I S č. 30/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 21. 12. 2009 v 19.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Lepka.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 19/06/08, 14/04/09, 24/07/09, 27/05/09, 29/01/09, 29/02/09, 29/03/09, 29/04/09, 29/05/09, 29/06/09, 29/07/09, 29/08/09, 29/09/09, 29/11/09

11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

Probíhá územní řízení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM projednala návrh nájemní smlouvy na pronájem sálu KD a schvaluje uzavření smlouvy s p. Cápalem na dobu určitou do 30.6.2011 za 36.000,-Kč/rok.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení AKMO správkyně konkursní podstaty soudem uloženou lhůtu k podání zprávy nedodržela. Soud uložil novou lhůtu do 10. 11. 2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.

RM vzala na vědomí podání 13 nabídek uchazečů na zhotovitele stavby. RM vzala na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

RM ukládá Ing. Piliárovi vypsát VŘ na dodavatele technologický dodávek.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

Žádost o změnu projektové dokumentace a nová Zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

Žádost o změnu projektové dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a

souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

VŘ na zhotovitele bylo vypsáno. 23.12.2009 proběhne prohlídka stavby, 8.1.2010 odevzdání nabídek a 14.1.2010 hodnocení. RM schvaluje složení komise pro otevírání obálek o 5 členech (organizátor, Mgr. Lepka, Ing. Šafář, Mgr. Všianský, MVDr. Wetter, náhradníci p. Bravenec, Ing. Kolář, p. Vlasáková), a komise pro hodnocení nabídek (organizátor, Pöyry, Ing. Sojka (náhradník. Ing. Boček), p. Konopáč (náhradník Ing. Španěl), p. Cveček (náhradník p. Kod'ousek).

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM byla seznámena se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek VŘ na poskytovatele úvěru. RM na základě doporučení hodnotící komise schvaluje přidělení této veřejné zakázky VOLKSBANK a.s., která podala nejvýhodnější nabídku (celkové náklady ve výši 6,084.875,-Kč).

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.

RM ukládá zahájit přípravné práce na VŘ na správce stavby.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK – vypořádání při vystoupení**

Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.

RM byla seznámena s rozhodnutím VH Svazku - majetek Kunštátu nevydat.

Dohoda o úhradě nákladů na právní zastoupení, dále výnosů nebo závazků vzešlých ze soudního sporu byla schválena na ZM.

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 k příkazní smlouvě mezi městem Kunštát a AKMO, kterou se stanoví paušální sazba za zastupování města v soudním řízení.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

03/04/07c - **Provozování vodohospodářské infrastruktury**

VF Elektro s.r.o. doložilo na JmK doklady o kvalifikaci oprávněné osoby v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

RM vzala na vědomí odpověď Svazku na návrh města na dohodu mezi vlastníky.

AKMO předložila návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.

Smlouva s ČP s.p. (SIPO) je uzavřena.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit rozšíření registrace na ÚOOÚ.

RM projednala smlouvu o umístění zařízení (anténa s příslušenstvím na vodojemu Rudka). RM ukládá tajemníkovi připravit protínávrh smlouvy.

RM vzala na vědomí předání části informací o odběrných místech od VAS. RM ukládá zajistit uzavření nových smluv s odběrateli včetně souhlasu s převedením přeplatku z vyúčtování k 30.9.2009 od VAS na zálohy pro VF Elektro.

RM schvaluje uzavření dodatku k provozní smlouvě s VF Elektro.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí přidělení akceptačního čísla od SFŽP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM vzala na vědomí vyvěšení záměru na prodej 10 pozemků v rámci 1. etapy v lokalitě Zahradní – Sokolská.

RM schvaluje návrh o výhradním poskytování realitních služeb spojených s prodejem pozemků pro výstavbu RD v ul. Zahradní předloženou firmou RE/MAX se zpracováním připomínek.

RM schvaluje zahájení prací na přípravě žádosti o dotaci na zasíťování pozemků.

RM ukládá osadit mobilní reklamní panel na příjezdu od Újezdu.

RM ukládá zahájit práce na přípravě žádosti o dotaci z MAS na výstavbu komunikace.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi městem a majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3, byl předložen. RM doporučuje smlouvu na jednání ZM schválit.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**

Smlouva o poskytnutí dotace je podepsána.

Zodpovídá: tajemník, starosta

Termín: průběžně

29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**

RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**

RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 - **Vrty Sychotín**

RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a - **Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**

RM vzala na vědomí podání žádosti na tuto akci do ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**

- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.

- urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO

- RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

- 22/08/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
RM žádá stavební komisi o předložení stanoviska k příčině zavlhání se vznikem plísní ve vstupních bytech Rudka 29 na základě stížnosti nájemníků.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
Probíhá ÚR. Smlouvy s majiteli dotčených pozemků (souhlasy s provedením stavby – přípojky VN) jsou připraveny k projednání. RM ukládá zajistit kladné stanovisko HZS ke stavbě.
 RM schvaluje uzavření smlouvy o výstavbě s Lesy ČR.
 Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
Pohledávky dlužníků jsou hrazeny, bude dále sledováno.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vzneseny.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM byla seznámena s výkopem sondy pro zjištění stavu základů. Dle SO je statika narušena kořenovým systémem lip. RM žádá lesního hospodáře k zajištění odborného stanoviska.
RM ukládá tajemníkovi projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, tajemník Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
Konečné vyúčtování akce bylo odesláno na MFČR. Očekává se stanovisko MFČR.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
 Vyúčtování akce provedeno.
 RM ukládá zahájit přípravu prací na podání žádosti v roce 2010.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce.
 RM ukládá zahájit přípravu prací na podání žádosti v roce 2010.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu. RM schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování PD pro SP s termínem dokončení do 31.1.2010.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
 Další jednání zástupců kraje, města, VÚT a keramiků se uskuteční dne 8. 1. 2010. *Je zvažováno podání žádosti do ROP se spoluúčastí JmK.*
 RM byla seznámena s časovým a finančním plánem Workshopu.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat

ochranné dřevěné hrázky ve zmore v době vegetačního klidu.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 31. 1. 2009

18/04/09 -

Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova

RM byla seznámena s vyjádřením KPP Boskovice.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

19/05/09 -

Dotační program „Pozemky pro plnění funkce lesa“

Žádost o dotaci byla podána v souladu s usnesení ZM.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

21/02/09 -

Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát

RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5.

OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.

RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.

RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

22/07/09 -

Dotace JmK na „kulturu“

RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

24/05/09 -

RM v souladu s jednáním ZM požaduje po OV projednat možnost směny pozemku v k.ú. Rudka u Kunštátu.

26/01/09 -

RM schvaluje uzavření rámcové smlouvy s Telefonica O2 na základě předložených nabídek.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: 21. 12. 2009

26/07/09 -

Dotace ZO na rok 2010

RM projednala žádost Tarokové klubu o dotaci. Požadavek bude zahrnut do rozpočtu na rok 2010. Formuláře na dotace ZO na rok 2010 byly zveřejněny a rozeslány.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

27/08/09 -

Rozpočet města na rok 2010

RM ukládá FO připravit do příštího jednání ZM rozpis rozpočtu.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 5. 2. 2010

29/10/09 -

RM ukládá řediteli ZŠ připravit kluziště v areálu za ZŠ.

29/12/09 -

Rekonstrukce topného systému – BD Lipka 43

RM ukládá SO předložit cenový návrh na regulaci a měření spotřeby tepla v BD Lipka 43, event. rekonstrukci topného systému s instalací kotlů do každého bytu.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 31. 1. 2010

Došlá pošta, návrhy, připomínky

30/01/09 -

RM schvaluje využití staré obřadní síně v KD pro účely ZUŠ Letovice a žádá o předložení detailního rozvrhu.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

30/02/09 -

RM ukládá tajemníkovi zaslat nabídku OS sdružení řemesla Kunštát na využití klubovny v objektu Lipka 43.

Příští jednání RM se uskuteční 7. 1. 2010 se začátkem v 18.00 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: